

S4-Tower 2204 号室

※間取は変更になる可能性があります

4LDK

専有面積(壁芯)／85.45㎡(約25.84坪)

バルコニー面積／7.0㎡(約2.11坪) トランクルーム面積／0.7㎡(約0.2坪)

角部屋

全室採光有

トランクルーム有

大規模レジデンス

オートロック付

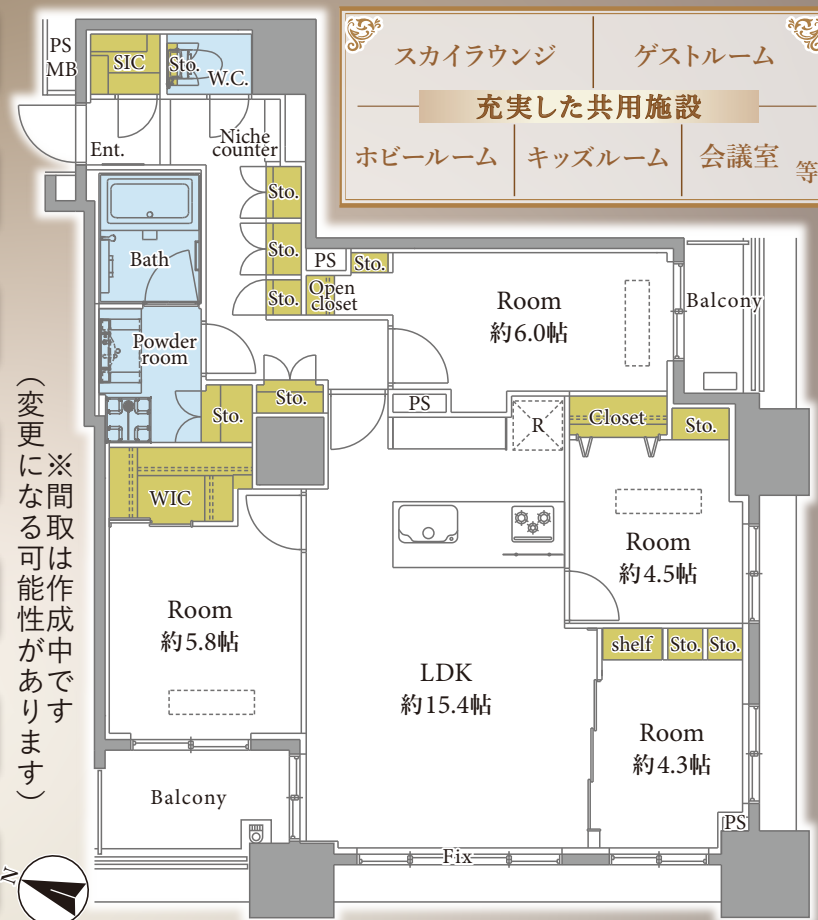
宅配BOX有

24時間ゴミ出し可

長期修繕計画有

ご購入後の安心

- ☒ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☒ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



(変更になる間取は作成中可能性があります)

内装施工イメージ



※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

角部屋×二面バルコニー

街を一望する開放と利便のタワー邸宅



バルコニーからの眺望



エントランスロビー



エントランス



外観

生活至便な周辺環境

角上魚類 ホームズさいたま中央店 徒歩4分
ビッグ・エー 北与野駅北店 徒歩11分
セブンイレブン さいたま上落合9丁目店 徒歩4分
ファミリーマート 大宮桜木町店 徒歩7分
ウエルシアさいたま新都心けやきひろば店 徒歩12分

大規模再開発が進む『大宮』

商業・オフィス・フィットネス等で構成される大型複合施設の建設のほか、公共施設を中心とした再整備計画が進行中。
にぎわいと交流のある安全な都市へ。



再開発イメージ

販売価格

9,999万円(税込)

JR京浜東北線、埼京線、川越線
高崎線、宇都宮線、湘南新宿ライン
東武アーバンパークライン、埼玉新都市交通伊奈線

「大宮」駅徒歩10分

JR 埼京線「北与野」駅徒歩14分

JR 京浜東北線、高崎線、宇都宮線
「さいたま新都心」駅徒歩14分

物件概要 令和8年7月6日現在

- 住居表示 埼玉県さいたま市中央区上落合5丁目17-1
- 構造 鉄筋コンクリート・鉄骨造
地下1階付32階建22階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成14年8月
- 管理費 月額17,100円※町内会費(月額300円)は管理費に含む
- 修繕積立金 月額12,300円(内訳:住宅部会5,200円、全体7,100円)
- 固都税年額 187,089円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/大和ライフネクスト株式会社
- 施工会社 株式会社銭高組
- 総戸数 268戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額11,500円~23,000円
- バイク置場 空有/月額1,500円~2,000円
- 駐輪場 空有/無償~月額300円※ステッカー貼付
- トランクルーム 専用使用権付/無償(区画No.TR4)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:9,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約283,423円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年7月6日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします