

# ストックマンション野田阪神 504号室

2LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 54.32㎡(約16.43坪)

バルコニー面積 / 10.60㎡(約3.20坪)

**都心直結の3路線が揃う便利な立地**  
毎日の通勤・お買物がスムーズ!

!! 駅徒歩6分

🚆 複数路線利用可

🏠 角部屋

🏠 二面バルコニー

🏠 長期修繕計画有

令和8年  
大規模修繕工事実施済

🧱 外壁タイル貼

🛒 買物施設充実

🛡️ ご購入後の安心

- ☑️ **アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- ☑️ **専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



バルコニーからの眺望



- 周辺環境**
- 食品館アプロ 海老江店FESTA ..... 徒歩7分
  - イオンスタイル海老江 ..... 徒歩9分
  - セブンイレブン 大阪海老江2丁目店 ..... 徒歩4分
  - ファミリーマート 阪神野田店 ..... 徒歩5分
  - スギ薬局 野田阪神店 ..... 徒歩7分

近隣には公園が点在し、四季折々の彩りを感じられます



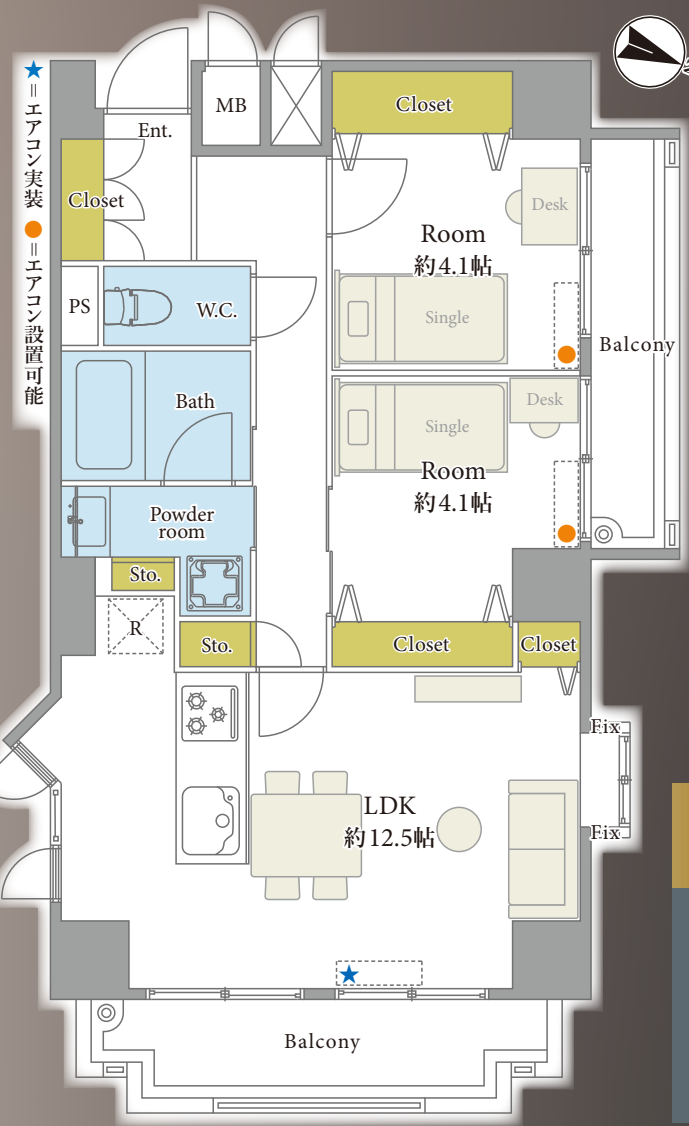
海老江公園

海老江中公園

海老江西公園

## 通勤に便利な交通アクセス

- 「海老江」駅 ▶ 「尼崎」駅 8分
- 「野田阪神」駅 ▶ 「なんば」駅 9分
- 「野田」駅 ▶ 「大阪梅田」駅 8分
- 「野田」駅 ▶ 「天王寺」駅 14分



★ || エアコン実装  
● || エアコン設置可能

**【内装完了】**すぐにご入居いただけます

販売価格

**3,499万円** (税込)

JR東西線「海老江」駅徒歩6分

大阪メトロ千日前線「野田阪神」駅徒歩7分

阪神本線「野田」駅徒歩8分

## 物件概要

令和8年4月24日現在

- 住居表示 大阪府大阪市福島区海老江7丁目17-14
- 構造 鉄筋コンクリート造  
7階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和59年7月
- 管理費 月額9,610円
- 修繕積立金 月額13,710円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(巡回)/柏栄建物株式会社
- 施工会社 安藤建設株式会社
- 総戸数 28戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額15,000円~25,000円
- バイク置場 空無/無償(フリー区画、ステッカー貼付200円)
- 駐輪場 空無/無償(フリー区画、ステッカー貼付200円)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 確認中
- エレベーター 有

## 新規リノベーション内容

令和8年4月11日完了

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、クッションフロア、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします