

# オハナ豊田多摩平の森 405号室

3LDK+2Closet+2WIC+DEN

専有面積(壁芯) / 73.26㎡(約22.16坪) ※トランクルーム面積0.44㎡含む  
バルコニー面積 / 13.40㎡(約4.05坪)

野村不動産(株)旧分譲  
(株)長谷工コーポレーション施工

販売価格 5,999万円(税込)

JR中央線「豊田」駅徒歩12分

大規模レジデンス

全室採光有

眺望良好

宅配BOX有

防犯カメラ有

ペット飼育可  
(細則有)

キッズコーナー(集会室)  
どろんこ洗い場有

エレベーター2基有

外壁タイル貼

駅まで平坦な道のり

追焚き機能付

食洗機付

ご購入後の安心

**アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

**専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

## 静けさを贅沢に『多摩平』で叶える穏やかな暮らし



外観



バルコニーからの眺望



エントランス



ラウンジ

24時間  
セキュリティシステム  
トランクルーム有  
専用駐車場使用権付  
(月額1,890円)

### 【周辺環境】

イオンモール 多摩平の森 ..... 徒歩7分  
フーズマーケットさえき多摩平の森 ..... 徒歩4分  
セブンイレブン 泉塚店 ..... 徒歩6分  
クリエイトSD 日野多摩平店 ..... 徒歩6分  
日野多摩平郵便局 ..... 徒歩10分  
日野市立多摩平図書館 ..... 徒歩7分  
Tomorrow PLAZA ..... 徒歩6分  
黒川清流公園 ..... 徒歩5分

栄光ただいま保育園 ..... 徒歩3分  
日野台幼稚園 ..... 徒歩2分  
〔学区〕日野市立日野第五小学校 ..... 徒歩8分  
〔学区〕日野市立第二中学校 ..... 徒歩4分



イオンモール多摩平の森



黒川清流公園

### 新規リフォーム内容

令和8年3月31日完了

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- リフォームフロア上貼、壁・天井クロス
- フロアタイル一部、エアコン(1基)、照明器具一部
- レースカーテン、ハウスクリーニング

360°写真

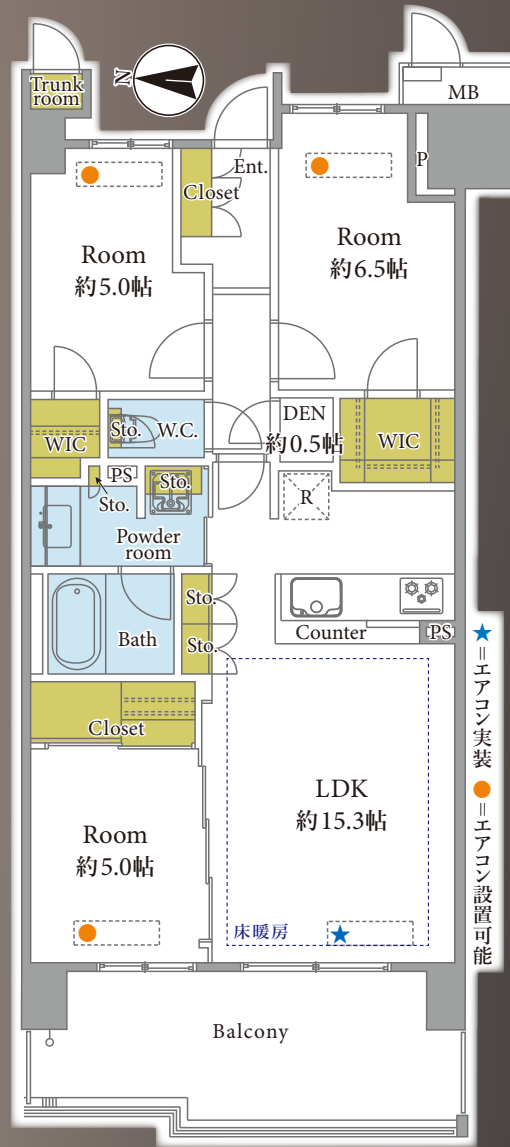


※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



修繕積立金総額3億円超

長期修繕計画有



★エアコン実装  
●エアコン設置可能

JR中央線快速、始発電車も利用可!  
▶「新宿」駅まで35分 ▶「東京」駅まで49分  
※いずれもJR中央線特快利用時

物件概要 令和8年1月29日現在

- 住居表示 東京都日野市多摩平4丁目8-2
- 構造 鉄筋コンクリート造  
12階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成25年9月
- 管理費 月額9,750円
- 修繕積立金 月額11,190円
- その他費用 専用駐車場使用料/月額1,890円
- 固都税年額 131,656円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/野村不動産パートナーズ株式会社
- 施工会社 株式会社長谷工コーポレーション
- 総戸数 153戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 専用使用権有/月額1,890円(区画番号:NO.134)
- バイク置場 空無/月額1,570円(ミニバイクのみ)
- 駐輪場 空無/月額100円~210円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

### 【ローン返済例 借入額:5,999万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約170,043円  
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします