

オハナ豊田多摩平の森 405号室

3LDK+2Closet+2WIC+DEN

専有面積(壁芯) / 73.26㎡(約22.16坪) ※トランクルーム面積0.44㎡含む
バルコニー面積 / 13.40㎡(約4.05坪)

野村不動産(株)旧分譲
(株)長谷工コーポレーション施工

販売価格 5,999万円(税込)

JR中央線「豊田」駅徒歩12分

静けさを贅沢に『多摩平』で叶える穏やかな暮らし

大規模レジデンス

オートロック付

全室採光有

眺望良好

宅配BOX有

防犯カメラ有

ペット飼育可
(細則有)

キッズコーナー(集会室)
どろんこ洗い場有

エレベーター2基有

外壁タイル貼

駅まで平坦な道のり

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



外観

バルコニーからの眺望



エントランス

ラウンジ

24時間
セキュリティシステム
トランクルーム有
専用駐車場使用権付
(月額1,890円)

【周辺環境】

- イオンモール 多摩平の森 徒歩7分
- フーズマーケットさえき多摩平の森 徒歩4分
- セブンイレブン 泉塚店 徒歩6分
- クリエイトSD 日野多摩平店 徒歩6分
- 日野多摩平郵便局 徒歩10分
- 日野市立多摩平図書館 徒歩7分
- Tomorrow PLAZA 徒歩6分
- 黒川清流公園 徒歩5分

- 栄光たまだいら保育園 徒歩3分
- 日野台幼稚園 徒歩2分
- [学区]日野市立日野第五小学校 徒歩8分
- [学区]日野市立第二中学校 徒歩4分



イオンモール多摩平の森

黒川清流公園

新規リフォーム内容

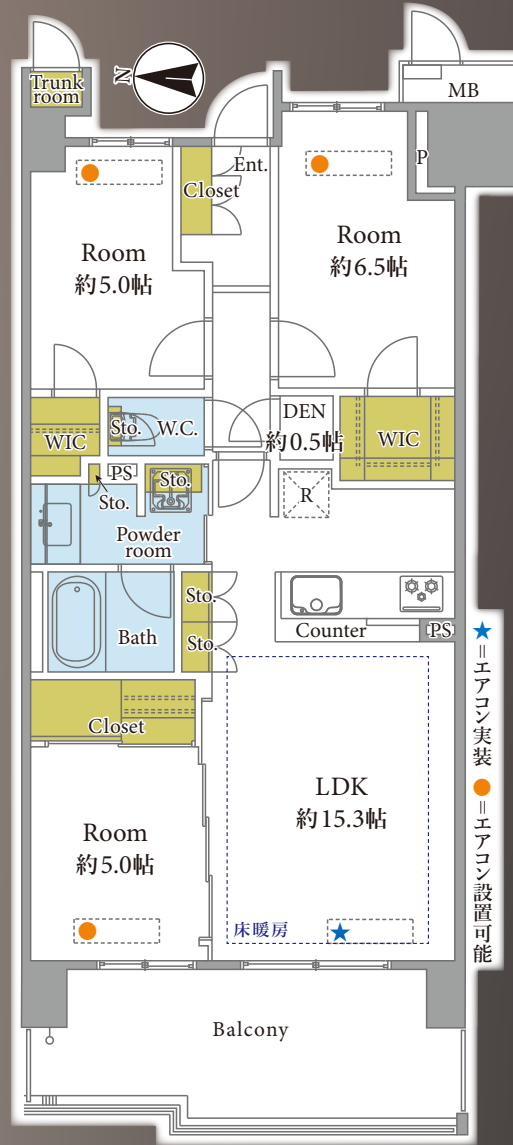
令和8年3月31日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- リフォームフロア上貼、壁・天井クロス、フロアタイル一部、エアコン(1基)
- 照明器具一部、レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

修繕積立金総額3億円超

長期修繕計画有



★エアコン実装 ●エアコン設置可能

JR中央線快速、始発電車も利用可!
▶「新宿」駅まで35分 ▶「東京」駅まで49分
※いずれもJR中央線特快利用時

物件概要 令和8年1月29日現在

- 住居表示 東京都日野市多摩平4丁目8-2
- 構造 鉄筋コンクリート造
12階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成25年9月
- 管理費 月額9,750円
- 修繕積立金 月額11,190円
- その他費用 専用駐車場使用料/月額1,890円
- 固都税年額 131,656円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/野村不動産パートナーズ株式会社
- 施工会社 株式会社長谷工コーポレーション
- 総戸数 153戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 専用使用権有/月額1,890円(区画番号:NO.134)
- バイク置場 空無/月額1,570円(ミニバイクのみ)
- 駐輪場 空無/月額100円~210円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:5,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約170,043円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします