

# クレヴィア東京八丁堀 Chuo Minato 401号室

販売価格 **14,999万円** (税込)

3LDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 62.85㎡ (約19.01坪)

バルコニー面積 / 5.28㎡ (約1.59坪)

サービスバルコニー面積 / 1.78㎡ (約0.53坪)

JR 京葉線、東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩 **3分**

「東京」駅、「銀座」、「日本橋」を中心とする都市の躍動を間近に  
四季の自然と彩り溢れる暮らしが息づく都心拠点、中央区湊アドレス



外観



東京駅



銀座

伊藤忠都市開発(株)旧分譲・クレヴィアシリーズ  
令和築 フルスケルトンリノベーション

角部屋

ペット飼育可  
(細則有)

区立中央小学校学区

床暖房付

**1R** R1適合  
予定物件

ご購入後の安心

- ✓ **アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- ✓ **専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



風除室



アプローチ



エレベーターホール

魅力のつまった  
令和築レジデンス

- ・天井高約2500mm
- ・アウトフレーム工法
- ・二重床 ・二重天井
- ・ホテルライクな内廊下
- ・オートロック有
- ・宅配BOX有
- ・セントラル警備保障によるセキュリティ
- ・ペット飼育可(犬・猫2匹まで)
- ・tebraキーシステム

【周辺環境】  
ファミリーマート 入船一丁目店 …… 徒歩2分  
セブンイレブン 中央区湊1丁目店 …… 徒歩3分  
鉄砲洲児童公園 …… 徒歩1分  
〈学区〉中央区立中央小学校 徒歩3分  
…………… 徒歩1分  
〈学区〉中央区立佃中学校  
…………… 徒歩13分



スーパーマーケットリコス

新規リノベーション内容  
令和8年5月29日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ユニットバス
- トイレ(温水洗浄機能付)

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。



物件概要 令和8年3月27日現在

- 住居表示 東京都中央区湊1丁目3-4
- 構造 鉄筋コンクリート造  
12階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 令和2年7月
- 管理費 月額27,700円
- 修繕積立金 月額17,600円
- その他費用 インターネット利用料/月額990円
- 管理形態 全部委託(巡回)/伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
- 施工会社 株式会社佐藤秀
- 総戸数 34戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/月額200円~600円(無償ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

こだわりのリノベーション内容

- ・会話のはずむフラット対面キッチン(クォーツカウンター)
- ・ゆとりを持って料理を楽しめるトリプルワイドコンロ
- ・タッチレスグースネック水栓 ・クッキングコンセント
- ・床暖房2箇所(LD/キッチン)
- ・間接照明付折上天井(LD)・間接照明付カップボード
- ・肩包み湯つき浴槽 ・高断熱浴槽
- ・天井カセット式エアコン ・天井埋込型カーテンBOX

【ローン返済例 借入額: 14,999万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **425,150円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年5月25日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします