

# ゼームス坂パークハウス 405号室

耐震基準適合物件

販売価格 6,999万円(税込)

2LDK+Closet+WIC+SIC

専有面積(壁芯) / 48.00㎡(約14.52坪)  
バルコニー面積 / 9.00㎡(約2.72坪) トランクルーム面積 / 2.46㎡(約0.74坪)

清水建設(株)施工  
三菱地所(株)旧分譲

JR 京浜東北線、東急大井町線、東京臨海高速鉄道りんかい線  
「大井町」駅徒歩5分  
京急本線「青物横丁」駅徒歩9分

長期修繕計画有

宅配BOX有

ホテルライクな  
内廊下設計

買物便利

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

地下1階に専用使用権付  
トランクルーム有(無償)

ペット飼育可能(細則有)  
1住戸2匹まで



ご購入後の安心

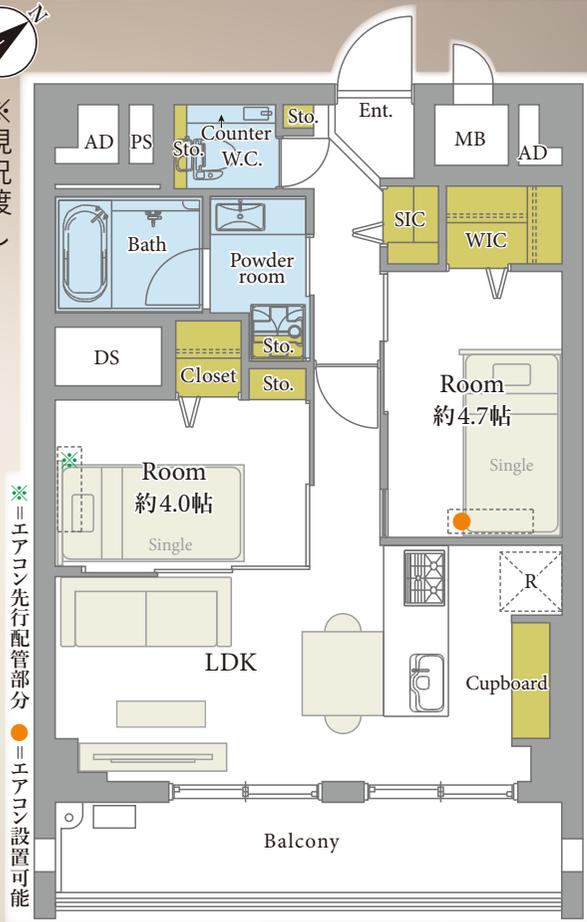
アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス  
保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて  
アフターサービス専用ダイヤル  
をご用意しております

耐震基準適合マンション! 「大井町」駅徒歩5分!  
駅周りはレトロな飲食街や大型商業施設が多く充実した住環境!



※現況渡し



※エアコン先行配管部分  
●エアコン設置可能

《大井町駅周辺広町地区再開発》令和8年3月開業予定

発展が目前に迫る



アウトモール型商業施設、東京南エリア最大規模のオフィス、都心を一望できるラウンジ、ルーフトッパー、ホテルを含む延べ面積25万㎡の大型開発!大井町らしい豊かな暮らしの実現が進んでいます。

【主な修繕履歴】  
令和3年  
照明器具交換工事(LED工事)  
玄関ドア交換工事(全戸)  
平成29年  
耐震改修工事  
大規模修繕工事

【周辺環境】

- まいばすけっと ゼームス坂店 …… 徒歩2分(約160m)
- イトーヨーカドー 大井町店 …… 徒歩8分(610m)
- ユニバーサルドラッグ 大井町店 …… 徒歩1分(69m)
- 南品川四郵便局 …… 徒歩6分(450m)
- アトレ大井町 …… 徒歩10分(660m)
- 阪急大井町ガーデン …… 徒歩9分(770m)



内装リノベーション履歴 令和7年9月27日実施済

※当社施工ではございません

- システムキッチン(3口コンロ・食洗機付)
- トイレ(ウォシュレット・手洗洗面付)
- 給湯器(追い焚き・マルチリモコン付)、フロアタイル(玄関)、建具一式、キッチンカップボード、フローリング(置き床仕上げ)
- 浴室(追い焚き・浴室乾燥機付)
- ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、照明一式、エアコン(洋室1台)、クロス、TVモニター付インターホン
- 洗面化粧台、洗濯防水パン
- カーテンレール、ハウスクリーニング

360°写真



【ローン返済例 借入額:6,999万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/0.775%(変動金利) 頭金0円 月々約190,317円  
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年3月9日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします