

中銀日本橋マンション 809号室

販売価格 **5,699万円** (税込)

1LDK+2Closet

専有面積(壁芯) / 37.78㎡(約11.42坪)
バルコニー面積 / 5.88㎡(約1.77坪)

東京メトロ日比谷線「人形町」駅徒歩3分
都営浅草線

東京メトロ銀座線、東西線「日本橋」駅徒歩9分
都営浅草線

東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩4分

東京メトロ日比谷線、東西線「茅場町」駅徒歩5分

日本橋エリア

事務所利用可

松井建設(株)施工

南西角部屋
(バルコニーは南東向き)

陽当り良好

再開発エリア

コインランドリー有

4駅5路線利用可

【周辺環境】

- まいばすけっと 徒歩3分
- 人形町商店街 徒歩3分
- 東京証券取引所 徒歩5分
- 水天宮 徒歩7分
- 区立日本橋小学校 徒歩1分
- 小網町児童遊園 徒歩1分

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

伝統と革新が交錯する街『日本橋』に住まう



人形町通り

歴史深い街並み×近隣地区の大規模再開発
暮らし易さに溢れる人形町



徒歩1分



徒歩4分



徒歩15分

『強運厄除』のパワースポット
個性豊かな老舗が揃う
下町の散歩道

重要文化財を含む
4館体制による多様な品揃え

(株)東京建物アメニティサポート管理

長期修繕計画有 修繕履歴有

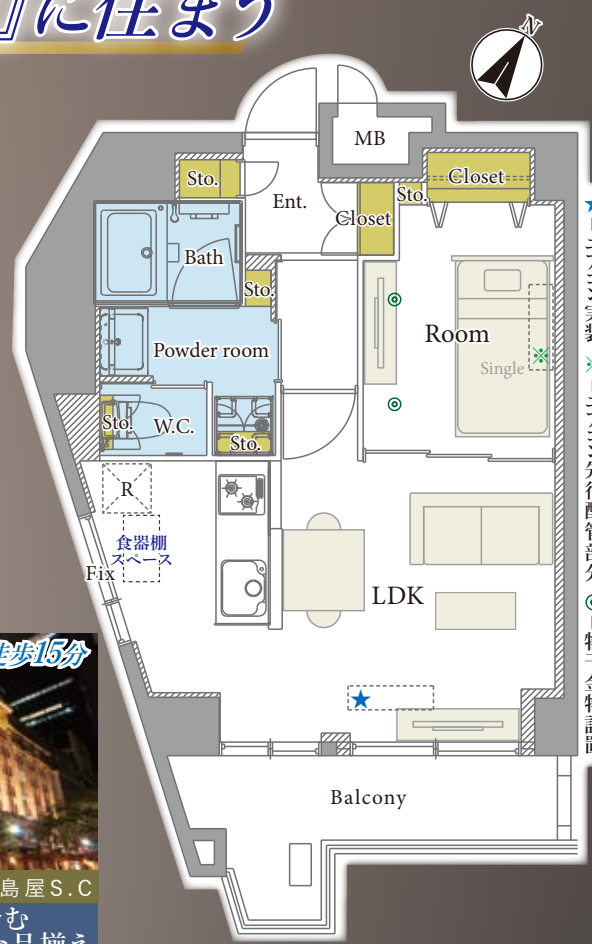
【主な修繕履歴】
平成23年 大規模修繕工事
令和3年 コインランドリー乾燥機入替
令和5年 エレベーターリニューアル

TOKYO TORCH



近隣では5つの
再開発が進行中!

- ・日本橋室町一丁目地区
- ・日本橋一丁目東地区
- ・八重洲一丁目北地区
- ・日本橋一丁目1.2番地区
- ・日本橋一丁目中地区



★エアコン塗装 ※エアコン先行配管部分 ◎物件干金物設置

物件概要 令和8年2月2日現在

- 住居表示 東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目11-3
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
11階建8階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和54年9月
- 管理費 月額6,400円
- 修繕積立金 月額5,000円
- 固都税年額 117,202円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社東京建物アメニティサポート
- 施工会社 松井建設株式会社
- 総戸数 97戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 無
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

新規リノベーション内容

令和8年5月8日完了予定
【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。



内装施工イメージ

※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。
※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です。 ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。 ※本図面および方位は現況を優先とします。