

ローヤルシティ柏 202号室

3LDK+3Closet+WIC

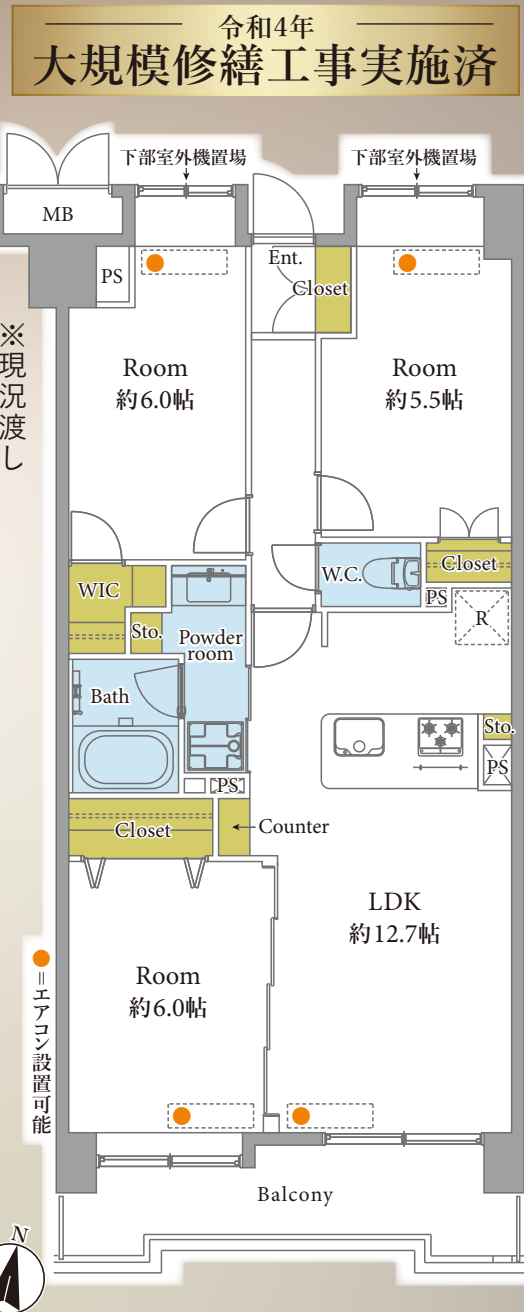
専有面積(壁芯) / 67.28㎡(約20.35坪)
バルコニー面積 / 9.45㎡(約2.85坪)

販売価格 **5,899万円** (税込)

JR常磐線、常磐緩行線「柏」駅徒歩4分
東武アーバンパークライン

生活利便が整う柏エリアで、穏やかな毎日を。

- オートロック付
- 南東向き
- 全室採光有
- 宅配BOX有
- 防犯カメラ有
- 駅徒歩4分
- 複数路線利用可
- JR常磐線快速・特急停車駅
- 買物施設充実
- 管理人週6勤務
- ご購入後の安心
 - アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
 - 専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



都心へのアクセス良好

「柏」駅から
「北千住」駅まで16分!
「上野」駅まで28分!
「東京」駅まで35分!
「品川」駅まで46分!

【主な修繕履歴】

平成30年 加圧給水ポンプユニット取替
令和4年 大規模修繕工事
令和5年 共用照明LED化工事 他

ペット飼育可
(細則有)



内装リノベーション内容

令和8年3月10日完了予定 ※当社施工ではございません

- クロス全室新規
- フローリング
- 床CF
- キッチン(浄水器付)
- 給湯器
- 照明設備
- 浴室設備
- 洗面化粧台、洗濯用防水パン
- トイレ設備
- 建具
- 玄関収納
- ハウスクリーニング 他

【学区・教育施設】

柏市立柏第一小学校
一徒歩9分

柏市立柏中学校
一徒歩9分

ら・くれしゅ柏駅前保育園
一徒歩5分

物件概要 令和8年1月23日現在

■ 住居表示	千葉県柏市旭町1丁目11-7
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建2階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成13年11月
■ 管理費	月額13,050円
■ 修繕積立金	月額14,120円
■ 固都税年額	122,540円(令和7年度)
■ 管理形態	一部委託(巡回)/株式会社東急コミュニティー
■ 施工会社	藤澤建設株式会社
■ 総戸数	30戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空有/月額18,000円~20,000円
■ バイク置場	空有/月額300円~1,000円
■ 駐輪場	空有/月額100円
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

【周辺環境】

ファミリーマート 柏明原一丁目店	徒歩2分
オーケー 柏高島屋ステーションモール店	徒歩6分
薬 マツモトキヨシ 柏駅西口店	徒歩5分
ビッグ・エー 豊四季店	徒歩9分
柏駅西口郵便局	徒歩3分
柏西口第一公園	徒歩9分

【ローン返済例 借入額: 5,899万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **167,208円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月13日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします