

グランフォーレラグゼ博多駅南 502号室

1LDK+Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 33.41㎡(約10.10坪)

バルコニー面積 / 7.53㎡(約2.27坪)

令和6年9月
エレベーター機能維持
修繕工事実施済

販売価格 3,099万円(税込)

福岡市地下鉄空港線「東比恵」駅徒歩17分

JR 鹿児島本線、博多南線、福北ゆたか線「博多」駅徒歩18分
福岡市地下鉄空港線、七隈線

JR 鹿児島本線、博多南線、福北ゆたか線「博多」駅よりバス8分
福岡市地下鉄空港線、七隈線
「山王公園前」バス停下車徒歩1分

物件概要 令和8年1月30日現在

- 住居表示 福岡県福岡市博多区博多駅南4丁目2-26
- 構造 鉄筋コンクリート造
11階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成28年7月
- 管理費 月額4,900円
- 修繕積立金 月額1,200円
- その他費用 町会費/月額250円
- 固都税年額 79,181円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託/株式会社アールメンテナンス
- 施工会社 有澤建設株式会社
- 総戸数 40戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額14,300円
- バイク置場 空有/月額500円※無償ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/月額200円※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

「博多」駅徒歩圏。 『働く』と『暮らす』がちょうどいい距離感。

ペット飼育可(細則有)
※1住戸1匹まで
(体長50cm以下、体重10kg以下)

不在時でも荷物が受け取れる
宅配BOX有

事務所利用可
(簡易な事務所としての
利用は申請要)

複数路線利用可

博多エリアが生活圈

オートロック付

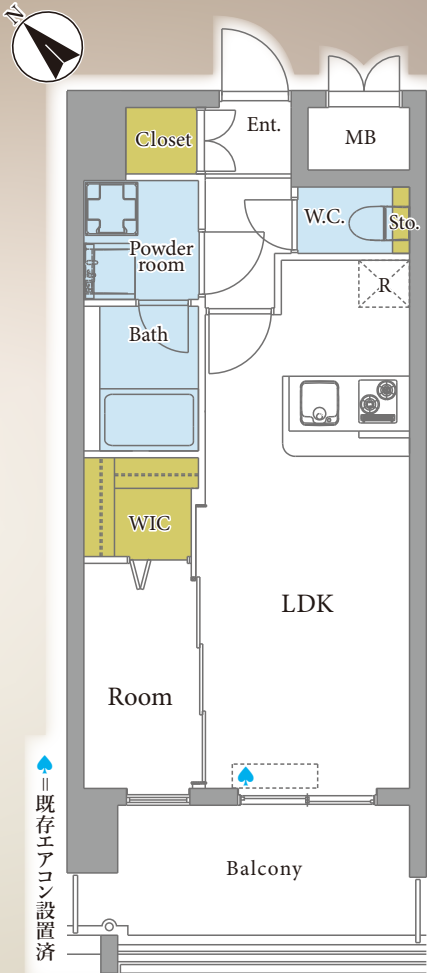
長期修繕計画有

新耐震基準

陽当り良好

ご購入後の安心

- ☑ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☑ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



安心のセキュリティ
◆オートロック ◆防犯カメラ
◆TVモニター付インターホン



大規模再開発が進行中! “博多エリア”が生活圈!
オフィス・商業・宿泊機能を強化し、国際的なビジネス拠点としての魅力を高めるプロジェクト『博多コネクティッド』のもと、駅周辺で再開発が進行中。九州の玄関口ともいわれるターミナル駅の交通アクセスと多彩な**商業施設**の充実、**再開発**による利便性の向上でますます目が離せません。

生活至便な周辺環境
ローソン 山王店 徒歩2分
セブンイレブン 博多筑紫通り店 .. 徒歩4分
サニー 駅南店 徒歩6分
福岡小林郵便局 徒歩4分
福岡市立 博多市民センター 徒歩8分

博多阪急
福岡空港
「博多」駅より
福岡市地下鉄空港線5分

新規リフォーム内容 | 令和8年3月17日完了

- ガスコンロ、キッチン水栓
- 洗面水栓、洗濯水栓、防水パン
- 壁・天井クロス一部、フロアタイル、照明器具一部、レースカーテン、ハウスクリーニング
- 浴室水栓、シャワーヘッドホース
- トイレ(温水洗浄機能付)

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

桜の名所としても知られる『山王公園』
徒歩3分

「山王公園前」バス停より
大型商業施設へのバス便有!
バス約5分
バス約8分
フォレオ博多
ららぽーと福岡

【ローン返済例 借入額: 3,099万円】
借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 0円 月々約 87,841円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします