

東急ドエル・アルス松戸カームガーデン 812号室

販売価格 **4,499万円** (税込)

3LDK+3Closet+WIC

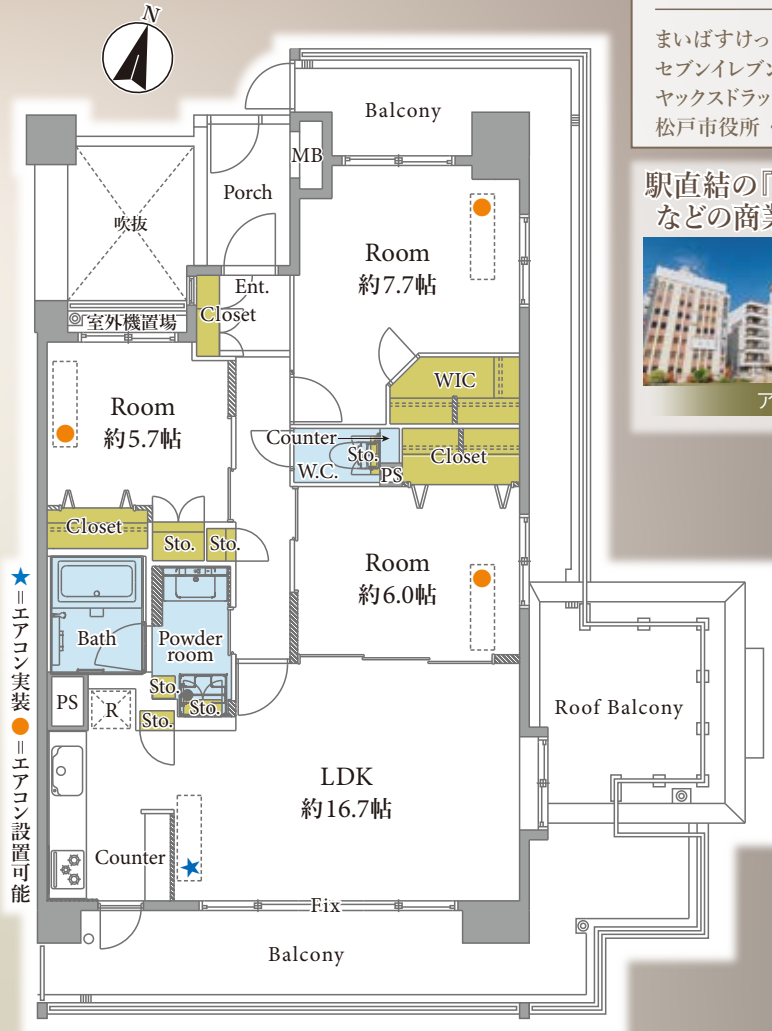
専有面積(壁芯) / 76.95㎡ (約23.27坪) ポーチ面積 / 3.08㎡ (約0.93坪)
 バルコニー面積 / 12.75㎡ (約3.85坪) ルーフバルコニー面積 / 7.50㎡ (約2.26坪)

- オートロック付
- 三面バルコニー
- ルーフバルコニー (使用料月額400円)
- 角部屋
- 全室採光有
- ポーチ付
- 宅配BOX有
- 外壁タイル貼

集会室・キッズルーム有
 平成23年
 大規模修繕工事実施済

1R R1適合
 予定物件

- ご購入後の安心
- アフターサービス保証付
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
 ※物件により保証期間は異なります
 - 専用ダイヤルを設置
 ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



【周辺環境】
 まいばすけっと 松戸古ヶ崎店 徒歩14分
 セブンイレブン 松戸南花島4丁目店 徒歩3分
 ヤックスドラッグ 上本郷店 徒歩14分
 松戸市役所 徒歩10分

【学区】
 松戸市立北部小学校 徒歩11分
 松戸市立第一中学校 徒歩19分

駅直結の『アトレ松戸』をはじめ、駅周辺には『キテミテマツド』『プラレ松戸』などの商業施設、東側には自然豊かな『松戸中央公園』があり、住環境良好!

アトレ松戸 キテミテマツド プラレ松戸 松戸中央公園

【修繕履歴】
 令和3年11月 屋上防水補修工事
 令和4年1月 加圧給水ポンプユニット交換工事
 令和5年3月 BS増幅器交換工事
 令和6年5月 共用部照明LED器具更新工事 他

新規リノベーション内容
 令和8年4月24日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
 ※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
 ※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

JR常磐線、常磐緩行線「松戸」駅徒歩14分
 京成松戸線

物件概要 令和8年1月19日現在

- 住居表示 千葉県松戸市小根本137-1
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
地下1階付10階建8階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成10年2月
- 管理費 月額6,100円
- 修繕積立金 月額3,910円
- その他費用 ルーフバルコニー使用料/月額400円
- 固都税年額 93,721円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー
- 施工会社 大豊建設株式会社
- 総戸数 92戸(全体総戸数164戸)
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額10,000円~12,000円
- バイク置場 空有/月額800円(ミニバイク)※無償ステッカー貼付
空有/月額1,600円(バイク)※無償ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/月額200円~400円※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額: 4,499万円】
 借入先/みずほ銀行
 借入期間/35年
 金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **127,525円**
 提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします