

パシフィック浜町 507号室

2LDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 57.75㎡(約17.46坪)
ベランダ面積 / 5.50㎡(約1.66坪)

大規模修繕工事实施中 令和8年1月～

販売価格 **8,499万円** (税込)

東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩5分

都営新宿線「浜町」駅徒歩9分

東京メトロ日比谷線、都営浅草線「人形町」駅徒歩10分

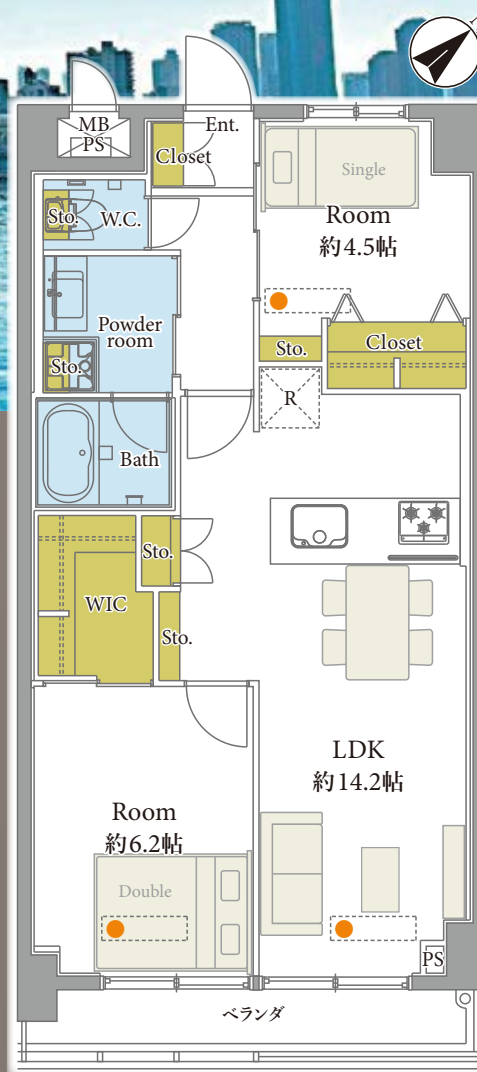
物件概要 令和8年1月30日現在

- 住居表示 東京都中央区日本橋中洲1-9
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
11階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和55年1月
- 管理費 月額14,170円
- 修繕積立金 月額11,620円
- 固都税年額 75,393円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/住友不動産建物サービス株式会社
- 施工会社 株式会社間組
- 総戸数 133戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額25,000円～36,000円
- バイク置場 空無/月額1,000円
- 駐輪場 空有/月額100円～200円(フリー区画)※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 無
- エレベーター 有

美しい日本の風趣あふれる『隅田川』を一望する暮らし ～江戸の風情を色濃く残す中央区・日本橋エリア～



バルコニーからの眺望



※現況渡し

●エアコン設置可能

!! 駅徒歩5分圏内

大規模レジデンス

管理人週5勤務

清掃員週6勤務

エレベーター2基有

追焚き機能付

浴室乾燥機付

食洗機付

ペット飼育可
(細則有)

ご購入後の安心

- ☑ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☑ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

総戸数133戸の
ビッグコミュニティ
長期修繕計画有
修繕積立金総額2億円超
(令和7年8月31日現在)

【主な修繕履歴】
平成26年1月
玄関ドア取り替え工事
平成29年10月
屋上防水工事、鉄部塗装工事
令和5年4月
給湯方式変更工事

【周辺環境】
まいばすけっと 清洲橋西店……徒歩2分
ローソン・スリーエフ 日本橋中洲店…徒歩2分
トモズトルナーレ浜町店……徒歩7分
日本橋浜町郵便局……徒歩5分
隅田川テラス……徒歩1分
浜町公園……徒歩12分

中央区最大の面積を誇る『浜町公園』や、
散歩に最適な『隅田川テラス』など自然豊かな住環境



浜町公園

隅田川テラス

内装イメージ



内装リフォーム履歴 令和7年11月28日実施済

- ※当社施工ではございません
- キッチン、レンジフード・コンロ、水栓金具、食器洗い乾燥機
- ユニットバス、浴室乾燥機、水栓・鏡等
- 洗面器・化粧台、水栓・タオル掛け等、防水パン、洗濯水栓等
- 便器、洗浄便座・タオル掛け・紙巻き器等
- 専有部分給水管、専有部分給湯管、専有部分排水管一部、分電盤
火災報知器、換気扇、床下地組、壁下地組一部、天井下地組一部
フローリング、クッションフロア、フロアタイル、クロス貼・壁貼等
タイル貼・石貼、木製建具、隠蔽先行配管
スイッチプレート・コンセントプレート、照明器具
インターホン(子機のみ)、給湯器、カーテンレール、窓枠

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします