

コスモハイセレサ川口本町 802号室

3LDK+Closet+3WIC

専有面積(壁芯) / 70.20㎡(約21.23坪)

バルコニー面積 / 12.00㎡(約3.63坪)

ポーチ面積 / 8.30㎡(約2.51坪)

修繕積立金総額1億円超
(令和7年10月31日現在)

販売価格

6,999万円(税込)

JR京浜東北線「川口」駅徒歩6分

物件概要

令和8年3月19日現在

- 住居表示 埼玉県川口市本町4丁目11-4
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
地下1階付12階建8階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成14年1月
- 管理費 月額10,600円
- 修繕積立金 月額13,300円
- その他費用 町会費/月額300円
- 固都税年額 158,788円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/大和ライフネクスト株式会社
- 施工会社 川口土木建築工業株式会社
- 総戸数 49戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額17,000円~22,000円
- バイク置場 空有/月額800円(無償ステッカー貼付)
ミニバイク:空有/月額500円(無償ステッカー貼付)
- 駐輪場 空有/無償~月額200円(無償ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

オートロック付

南東向き

ポーチ付

全室採光有

宅配BOX有

防犯カメラ有

駐輪場1台無償
(2台目以降月額100円)

外壁タイル貼

R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ☑ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☑ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



外観

エントランス

エントランスホール

川口駅徒歩圏、8階南東向きの陽光レジデンス

【主な修繕履歴】

- 平成26年 大規模修繕工事
- 令和4年 共用部鉄部塗装工事
共用部照明器具交換工事
- 6年 排水ポンプ更新工事

商業施設充実!お買い物も便利に!



眺望



川口キュポ・ラ 徒歩9分

ららテラス川口 徒歩10分

都心へダイレクトアクセス可!

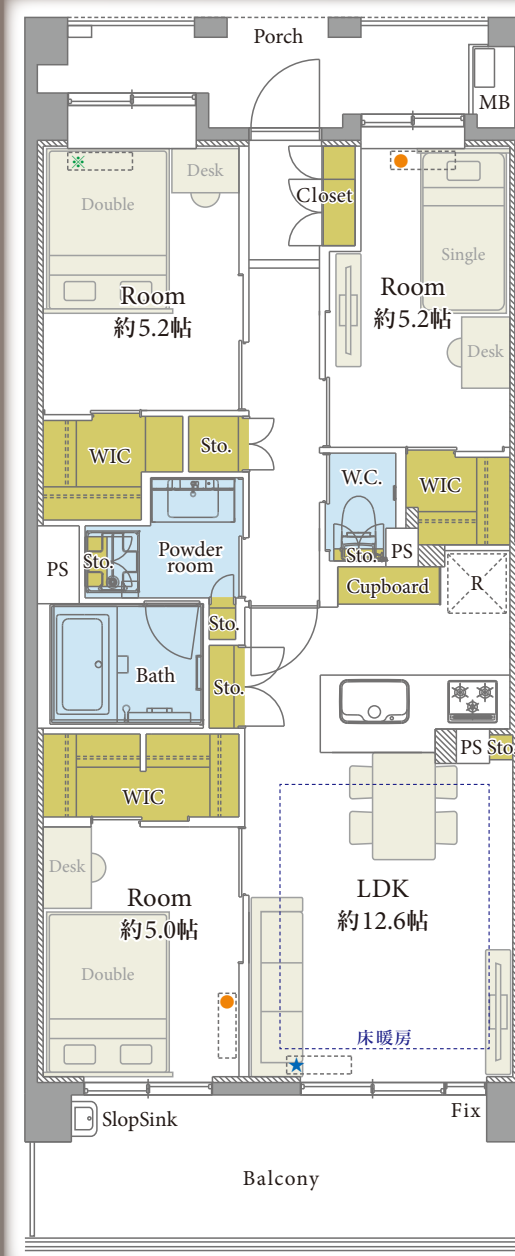
JR京浜東北線「川口」駅から▶
「上野」駅まで22分 「東京」駅まで31分
「品川」駅まで45分
※川口駅から平日朝 7:30 頃の一列

新規リノベーション内容

令和8年6月26日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ ユニットバス ■ 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■ トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。



★エアコン実装 ※エアコン先行配管部分 ●エアコン設置可能



内装イメージ

※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

【ローン返済例 借入額:6,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約198,388円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします