

# モンレーヴ吉祥寺 706号室

3LDK+2Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 71.70㎡(約21.68坪)  
 バルコニー面積 / 10.98㎡(約3.32坪) ポーチ面積 / 5.44㎡(約1.64坪)

修繕積立金総額1億円超  
 (令和7年7月31日現在)

**【内装完了】**すぐにご入居いただけます

販売価格 **7,399万円** (税込)

JR中央総武線、中央快速「三鷹」駅よりバス16分  
 「新川通り」バス停下車徒歩6分

JR中央総武線、中央線快速  
 京王井の頭線「吉祥寺」駅よりバス17分  
 東京メトロ東西線直通「新川」バス停下車徒歩7分

- 南西向き
- 全室採光有
- ポーチ付
- 宅配BOX有
- 防犯カメラ有
- エレベーター2基有
- 床暖房新設
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機



『吉祥寺・三鷹』が生活圈!  
 快適さを備えたゆとりのレジデンス



将来も安心の長期修繕計画有

【主な修繕履歴】  
 平成29年6月 大規模修繕工事  
 令和5年2月 給水方式変更工事  
 令和6年1月 インターホン更新工事



【周辺環境】  
 ローソン 三鷹下連雀八丁目店 …… 徒歩3分  
 オークー 三鷹上連雀店 …… 徒歩15分  
 サミットストア 三鷹市役所前店 …… 徒歩15分  
 クリエイトS・D 三鷹新川店 …… 徒歩10分  
 三鷹新川郵便局 …… 徒歩7分  
 フィッシャー幼稚園 …… 徒歩8分  
 三鷹市立南浦東保育園 …… 徒歩6分  
 〈学区〉三鷹市立第六小学校 …… 徒歩7分  
 〈学区〉三鷹市立第一中学校 …… 徒歩14分



—自然が身近な住環境—

徒歩20分 井の頭恩賜公園

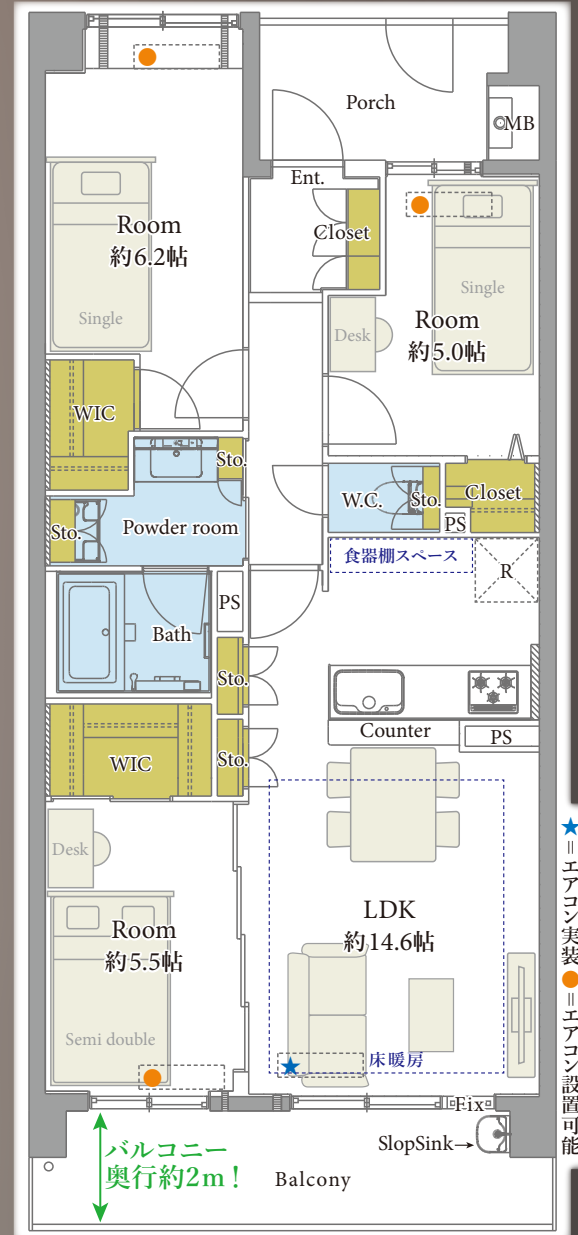
徒歩10分 三鷹中央防災公園

新規リノベーション内容 | 令和8年5月22日完了

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング



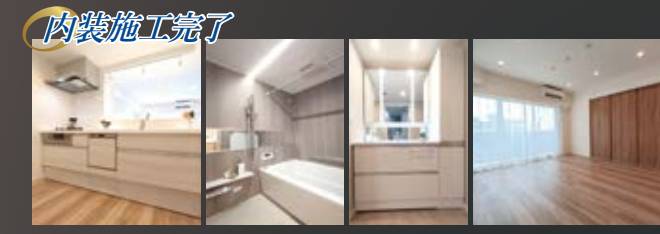
※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



最寄りバス停から「三鷹」「吉祥寺」駅行きバス  
 多数走行!

物件概要 令和8年3月26日現在

- 住居表示 東京都三鷹市下連雀8丁目7-5
- 構造 鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成14年12月
- 管理費 月額12,600円
- 修繕積立金 月額11,500円
- 固定税率 127,084円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/大和ライフネクスト株式会社
- 施工会社 飛鳥建設株式会社
- 総戸数 86戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額10,000円~15,000円
- バイク置場 空有/月額600円~3,000円
- 駐輪場 空有/月額300円(ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:7,399万円】  
 借入先/みずほ銀行  
 借入期間/35年  
 金利/1.025%(変動金利) 頭金 0円 月々約 **209,726円**  
 提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年6月8日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります  
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします