

行徳第一スカイハイツ 307号室

4LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 75.52㎡(約22.84坪)

バルコニー面積 / 7.04㎡(約2.12坪) ルーフバルコニー面積 / 87.68㎡(約26.52坪)



販売価格 **3,999万円** (税込)

東京メトロ東西線「行徳」駅徒歩**5分**

- 角部屋
- ルーフバルコニー付
- 全室採光有
- (株)長谷工コミュニティ管理
- 管理員週6日勤務
- 防犯カメラ有
- 駅徒歩5分
- コンビニ・スーパーまで徒歩5分圏内
- 自然が身近な住環境

1R R1適合
予定物件

アクセス良好!
通勤通学便利!
「西船橋」駅まで約8分
「大手町」駅まで約27分

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

にぎわいと利便がそろった、暮らし心地の良い街『行徳』



生活に便利な周辺環境

「行徳」駅高架下のショッピングセンター『M'av行徳』や24時間営業の『西友行徳店』『マルエツ 行徳駅前店』などがあり、日々のお買物に便利です。

【周辺環境】

- ミニストップ 行徳駅前1丁目店 …… 徒歩1分
- まいばすけっと 行徳駅前3丁目店 …… 徒歩2分
- サンドラッグ 行徳店 …… 徒歩4分
- ドン・キホーテ 行徳駅前店 …… 徒歩7分
- 行徳駅前三郵便局 …… 徒歩1分
- 市川市立 行徳図書館 …… 徒歩8分

【学区・教育施設】

- まなびの森保育園行徳 …… 徒歩2分
- 東浜幼稚園 …… 徒歩6分
- 市川市立新浜小学校 …… 徒歩3分
- 市川市立第七中学校 …… 徒歩8分

87.68㎡のルーフバルコニー付!

新規リノベーション内容

令和8年5月15日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
 - ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚
 - 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
 - 照明器具、スイッチ・コンセント
 - ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



物件概要

令和8年2月6日現在

- 住居表示 千葉県市川市行徳駅前3丁目2-12
- 構造 鉄筋コンクリート造
7階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和50年5月
- 管理費 月額13,800円
- 修繕積立金 月額9,880円
- その他費用 自治会費/月額300円
- 固都税年額 91,679円(令和7年度)
- 管理形態 一部委託(通勤)/株式会社長谷工コミュニティ
- 施工会社 株式会社長谷川工務店
- 総戸数 50戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額10,000円
- バイク置場 空無/月額1,500円
- 駐輪場 空無/月額100円~200円※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 無
- エレベーター 有

緑ゆたかな公園が多数点在!

【ローン返済例 借入額: 3,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **113,352円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします