

ドルフ目黒 808号室

3LDK+5Closet

専有面積(壁芯) / 63.25㎡(約19.13坪)
バルコニー面積 / 8.25㎡(約2.49坪)

販売価格 **8,199万円** (税込)

総戸数127戸の
ビッグコミュニティ

鹿島建設(株)施工

南西向き

眺望良好

管理人週6勤務

トランクルーム有

24時間ゴミ出し可

エレベーター2基有

駐輪場無償

ペット飼育可

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

大規模再開発で進化する街 「武蔵小山」に住もう!



8階部分・眺望良好!



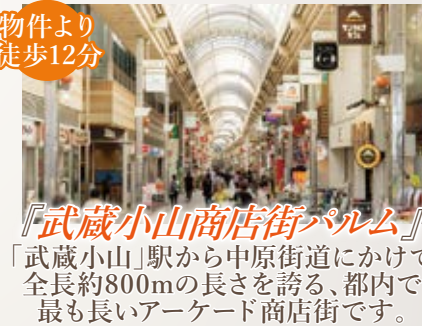
「武蔵小山」駅東口前
小山三丁目第1・2地区
再開発進行中!
4つのエリアに分けられた
駅周辺再開発は「武蔵小山
賑わい軸地区」で進行中!
商業施設の建設で駅前の
利便性が大きく進化します!

将来も安心の
長期修繕計画書有

令和4年
大規模修繕工事实施済

ペット飼育可!
(飼育細則有)

物件より
徒歩12分



【その他物件周辺環境】

- リコス 目黒本町3丁目店 (24h営業) 徒歩3分
- まいばすけっと 目黒本町6丁目 …… 徒歩5分
- セブンイレブン 目黒平和通り店 …… 徒歩3分
- くすりのセイジョー 目黒本町店 …… 徒歩2分
- etomo 武蔵小山 (駅直結) …… 徒歩7分
- 林試の森公園 …… 徒歩3分
- (★学区) 目黒区立月光原小学校 …… 徒歩5分
- (★学区) 目黒区立目黒南中学校 …… 徒歩10分

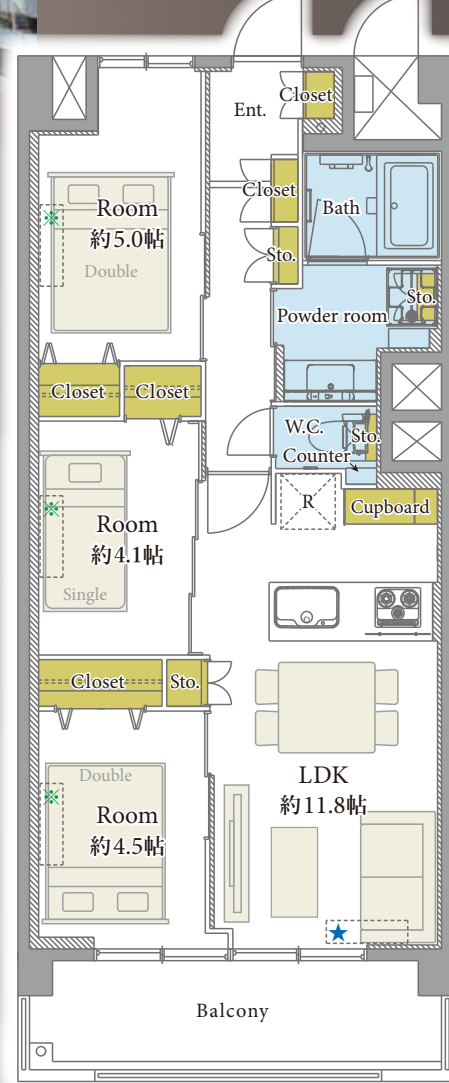
新規リノベーション内容

令和8年4月9日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

内装施工イメージ



急行
停車駅 東急目黒線「武蔵小山」駅徒歩7分

物件概要	令和7年12月16日現在
■ 住居表示	東京都目黒区目黒本町3丁目17-11
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 14階建8階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	昭和46年9月
■ 管理費	月額12,080円
■ 修繕積立金	月額18,150円※令和8年9月分までは月額21,110円徴収
■ 固都税年額	80,780円(令和7年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
■ 施工会社	鹿島建設株式会社
■ 総戸数	127戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額3,000円~4,100円
■ バイク置場	無
■ 駐輪場	空有/無償(フリー区画、ステッカー貼付)
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	無
■ エレベーター	有

駅直結
商業施設



物件より
徒歩3分



【ローン返済例 借入額: 8,199万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.775%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **222,948円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年3月2日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします