

ノバカネイチ四天王寺 301号室

販売価格 **4,499万円** (税込)

3LDK+2Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 71.72㎡(約21.69坪)
バルコニー面積 / 13.77㎡(約4.16坪)

複数路線利用可

角部屋

二面バルコニー

外壁タイル貼

南西向き

陽当り良好

全室採光有

通風良好

コンビニ・スーパーまで
10分圏内

天王寺・阿倍野が生活圈

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

天王寺・阿倍野が生活圈! 家族の暮らしが、もっと便利に。

都心の利便性と下町の温もりが心地良く調和する落ち着いた住宅街に立地。
通勤・通学にももちろん、休日のお出かけにもスムーズです。

南西向き角部屋! 二面バルコニー!
全室に採光があり、ゆったりとした空間です!



外観



【主な修繕履歴】

2013年	大規模修繕工事
2018年	エレベーターリニューアル
2019年	シャッター更新工事

【生活至便な周辺環境】

ファミリーマート 北河堀店	徒歩6分
ライフ四天王寺店	徒歩10分
天王寺大日薬局	徒歩6分
大阪寺田町郵便局	徒歩6分
天王寺区役所	徒歩10分

【充実の教育施設】

[学区] 大阪市立 聖和小学校	徒歩6分
[学区] 大阪市立 天王寺中学校	徒歩6分
大阪市立 大江幼稚園	徒歩11分
木下の保育園 天王寺	徒歩5分



四天王寺



寺田町公園



ドン・キホーテ 寺田町駅前店

新規リノベーション内容

令和8年6月26日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

大阪メトロ谷町線
「四天王寺前夕陽丘」駅徒歩10分

JR 大和路線、大阪環状線、阪和線
大阪メトロ谷町線、御堂筋線「天王寺」駅徒歩12分

物件概要 令和8年4月3日現在

- 住居表示 大阪府大阪市天王寺区勝山2丁目21-11
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付7階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和61年7月
- 管理費 月額14,340円
- 修繕積立金 月額19,360円
- 固定資産税 123,323円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託/互光建物管理株式会社
- 施工会社 株式会社奥村組
- 総戸数 12戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額21,500円
- バイク置場 空有/月額3,000円
- 駐輪場 空有/月額500円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

「天王寺」駅徒歩2分 「天王寺」駅徒歩3分



ショッピング、グルメ、カルチャー、医療施設まで揃い
家族の暮らしを豊かに彩る「天王寺」駅周辺。
お買い物・お食事など休日のお出かけに便利です。

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします