

# ブライتكロス博多 SOUTH 404号室

1DK+2Closet

専有面積(壁芯) / 40.86㎡(約12.36坪)  
バルコニー面積 / 6.12㎡(約1.85坪)



**ペット飼育可物件!**  
1住戸につき2匹限り(細則有)

販売価格

**3,999万円** (税込)

JR 鹿児島本線「竹下」駅徒歩6分

アクセス良好! 通勤に便利!

▶「博多」駅まで1駅3分!  
市営地下鉄空港線乗換で  
▶「天神」駅...15分 ▶「福岡空港」駅...15分

再開発予定エリア!



ららぽーと福岡 (徒歩2分)

令和3年の『ららぽーと福岡』  
に続き、アサヒビール博多工場  
跡地に再開発事業が  
予定されているなど、  
今注目度の高いエリアです!

令和4年築

駅徒歩6分

大規模レジデンス

ペット飼育可

宅配BOX有

オートロック付

外壁タイル貼

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス  
保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えて  
アフターサービス専用ダイヤル  
をご用意しております

再開発が育てる“新しい日常”  
暮らしの可能性が広がる街に住もう!



バルコニーからの眺望

南向き、陽当り・眺望良好!

令和4年築の大規模レジデンス  
将来も安心の長期修繕計画書有!



エントランスホール

ラウンジ



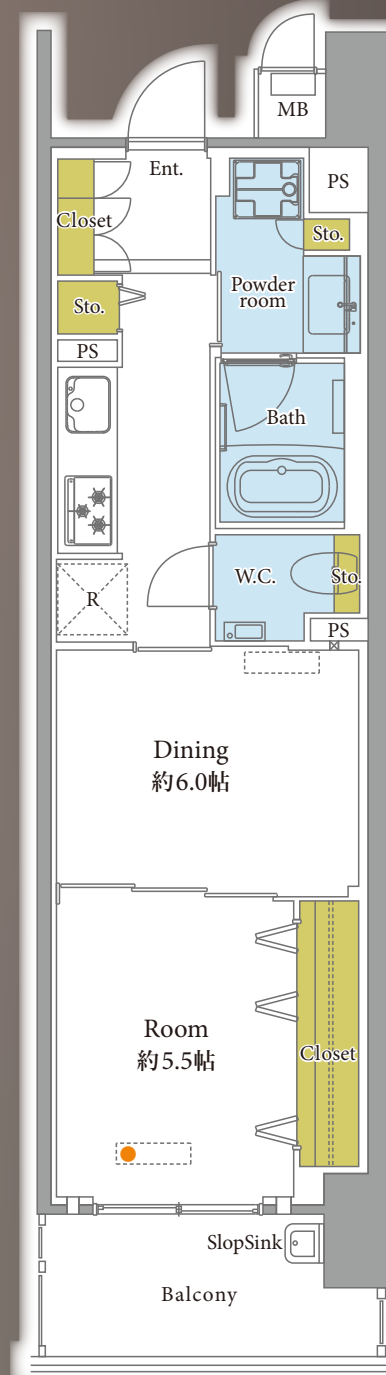
洗面室

浴室

トイレ

徒歩圏内に**商業施設が充実!**

- ららぽーと福岡 ..... 徒歩2分
- 博多ミスト ..... 徒歩10分
- フォレオ博多 ..... 徒歩16分
- セブンイレブン 博多那珂6丁目店... 徒歩8分
- ドラッグストアコスモス 那珂店..... 徒歩9分
- 博多那珂郵便局 ..... 徒歩9分



※現況渡し

●エアコン設置可能



物件概要 令和8年4月13日現在

- 住居表示 福岡県福岡市博多区那珂6丁目21-16
- 構造 鉄筋コンクリート造 14階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 令和4年9月
- 管理費 月額4,200円
- 修繕積立金 月額4,090円(6年目より6,140円に値上げ予定)
- その他費用 町内会費/月額350円  
インターネット料/月額770円
- 固都税年額 102,996円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/西鉄不動産株式会社
- 施工会社 松本組・西鉄建設 建設工事共同企業体
- 総戸数 119戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額3,000円~22,000円
- バイク置場 空有/月額500円~1,500円
- 駐輪場 空有/月額100円~300円(無償ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額: 3,999万円】

借入/先ずは銀行  
借入期間/35年  
金利/1.025%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **113,352円**  
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年6月15日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします