

クリオ船橋法典 407号室

販売価格 **4,399万円** (税込)

2SLDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 75.64㎡ (約22.88坪)
バルコニー面積 / 10.88㎡ (約3.29坪)

オートロック付

南向き

宅配BOX有

防犯カメラ有

外壁タイル貼

ディスポーザー付

自然が身近な住環境



1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

自然と利便が暮らしに溶け込む街『船橋法典』



長期修繕計画書有

ペット飼育可(細則有)

主な修繕履歴
平成28年 鉄部塗装工事
平成29年 LED照明交換工事
令和2年 大規模修繕工事
令和6年 汚水処理施設修繕工事 他

物件周辺には
自然豊かな公園が多数点在!



【周辺環境】

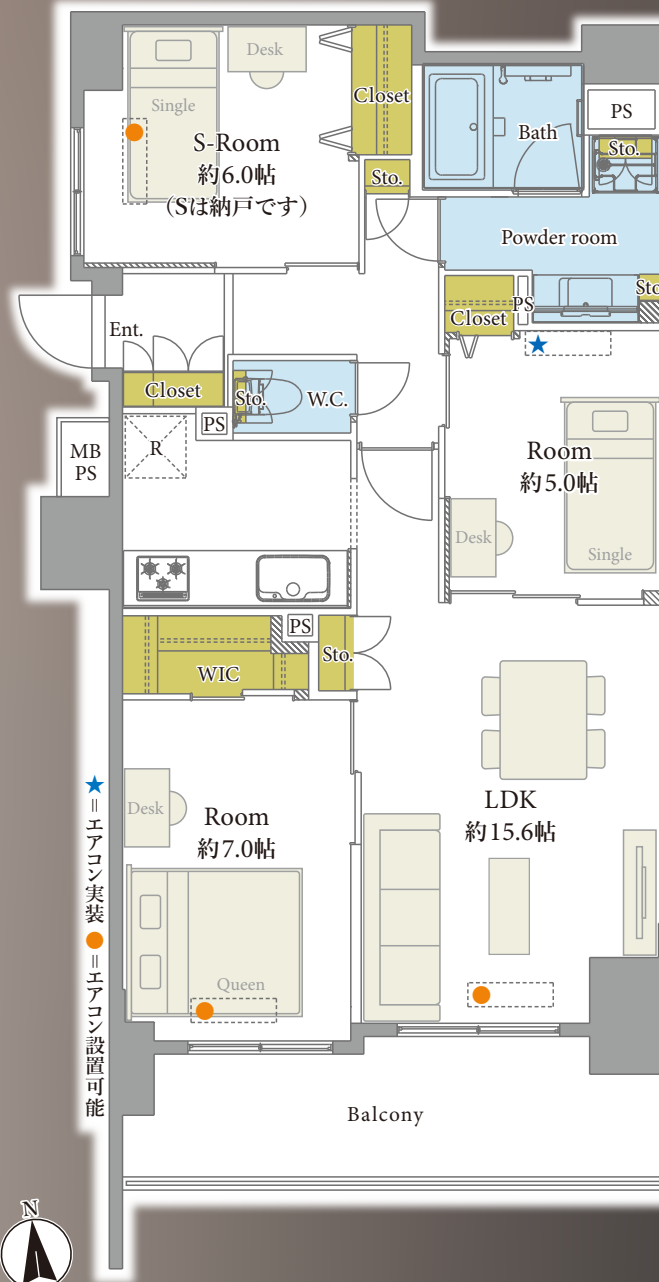
東武ストア 船橋法典店 徒歩5分
ワイズマート 船橋法典店 徒歩8分
セブンイレブン 市川中山店 徒歩6分
デイリーヤマザキ 船橋法典駅前店 徒歩6分
スギ薬局 船橋藤原店 徒歩1分
上山公園 徒歩12分
姥山貝塚公園 徒歩20分

新規リノベーション内容

令和8年5月22日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ユニットバス
- トイレ(温水洗浄機能付)

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



JR 武蔵野線「船橋法典」駅徒歩6分

物件概要

令和8年2月6日現在

- 住居表示 千葉県船橋市藤原1丁目7-20
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成19年8月
- 管理費 月額18,368円※インターネット使用料を含む
- 修繕積立金 月額19,440円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(通勤)/明和地所コミュニティ株式会社
- 施工会社 青木あすなろ建設株式会社
- 総戸数 73戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額8,900円~10,000円
- バイク置場 空有/月額2,000円(ミニバイクのみ)
- 駐輪場 空有/無償~月額200円※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
※ペット委員会費/月額700円(犬飼育者のみ)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 4,399万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **124,690円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします