

# クレッセント池尻大橋 301号室

2DK+3Closet

専有面積(壁芯) / 39.12㎡(約11.83坪)  
バルコニー面積 / 2.30㎡(約0.69坪)

販売価格 **5,999万円** (税込)

京王井の頭線「池ノ上」駅徒歩 **11分**

東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩 **13分**

オートロック付

三方角部屋

防犯カメラ有

三面採光有

駐輪場1台目無償

外壁タイル貼

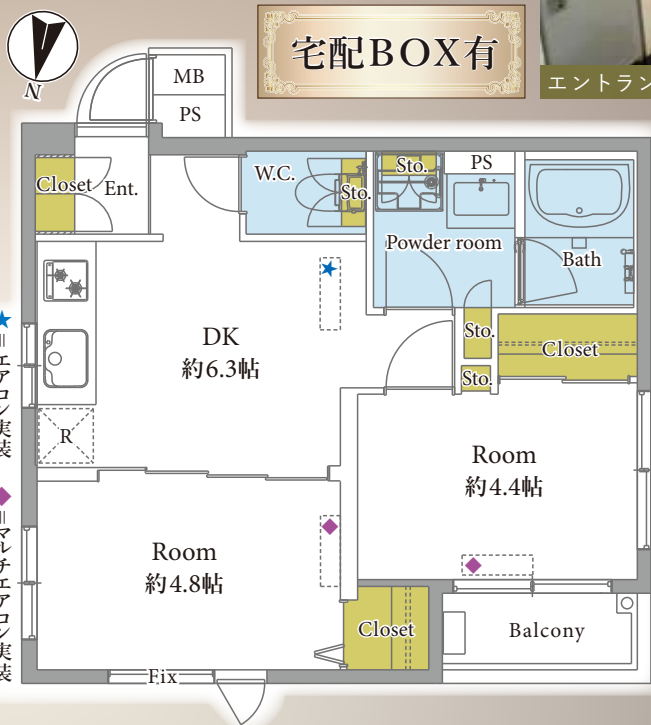
複数路線利用可

コンビニ・スーパー  
10分圏内

静けさと安心が息づく〈三宿〉の住まい  
『渋谷』・『大手町』にスマートアクセス!

日本ハウズイング(株)管理

宅配BOX有



エントランスホール

外観



アプローチ

**【主な修繕履歴】**  
令和5年 共用廊下、外部階段床改修工事  
令和6年 自動ドア装置整備工事  
令和7年 増圧ポンプ分解整備工事  
駐輪場改修工事

「池尻大橋」駅徒歩1分!  
『池尻大橋駅前商店会』  
街に溶け込むおしゃれなカフェやパン屋などが多数点在。  
知れば知るほど奥深い魅力が詰まった街です。

「池尻大橋」駅徒歩11分!  
『HOME/WORK VILLAGE』  
旧池尻中学校を活用した複合施設が、令和7年オープン!  
カフェ・ショップレストランを有する他、様々なイベントも開催。

## 内装リフォーム履歴

平成 29 年 5 月 12 日実施済

- ※当社施工ではございません
- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台 ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具、壁・天井クロス、照明器具、ハウスクリーニング

## 新規リフォーム内容

令和 8 年 6 月 3 日完了予定【ご内覧いただけます】

- 防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付) ■リフォームフロア上貼、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、マルチエアコン(2基)、レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

## 【周辺環境】

- セブンイレブン 世田谷代沢3丁目店…… 徒歩4分
- まいばすけっと 世田谷淡島店 …… 徒歩4分
- オーケー 池尻大橋店 …… 徒歩9分
- サンドラッグ 池尻店 …… 徒歩9分
- 世田谷淡島郵便局 …… 徒歩3分



世田谷区立三宿の森緑地



世田谷区立世田谷公園

## 物件概要 令和8年3月30日現在

- 住居表示 東京都世田谷区三宿2丁目19-16
- 構造 鉄筋コンクリート造  
5階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成6年3月
- 管理費 月額18,900円
- 修繕積立金 月額12,990円
- 固定税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(巡回)/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 株式会社松村組
- 総戸数 23戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 空有/月額300円
- 駐輪場 空有/無償~月額700円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

## 【ローン返済例 借入額:5,999万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **170,043円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

## ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております