

# 麻布イースト 503号室

1LDK+Closet+SIC

専有面積(壁芯) / 42.12㎡(約12.74坪)  
バルコニー面積 / 5.33㎡(約1.61坪)

東京タワーView

最上階角住戸

販売価格 7,699万円(税込)

都営大江戸線「赤羽橋」駅徒歩5分

東京メトロ南北線、都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩7分

！ 駅徒歩5分圏内

🚆 複数路線利用可

🌞 全室採光有

🔑 オートロック付

📹 監視カメラ有

🐾 ペット飼育可

新規フルリフォーム物件



外観

1R R1適合 予定物件

ご購入後の安心

- ☑️ **アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- ☑️ **専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

## 日本のシンボル 東京タワーを日常に取り込む街『東麻布』 ～港区の中核『麻布』でありながら都心の喧騒から離れる穏やかな住環境～



バルコニーからの東京タワー



リビングからの眺望

オートロック付

修繕積立金総額  
31,634,194円

平成29年  
大規模修繕工事实施済

ペット飼育可能  
(細則有)



【周辺環境】

- まいばすけっと 東麻布1丁目店・・・徒歩2分
- ローソン 東麻布二丁目店……………徒歩4分
- くすりの福太郎東麻布店……………徒歩5分
- 芝公園……………徒歩12分

【主な修繕履歴】

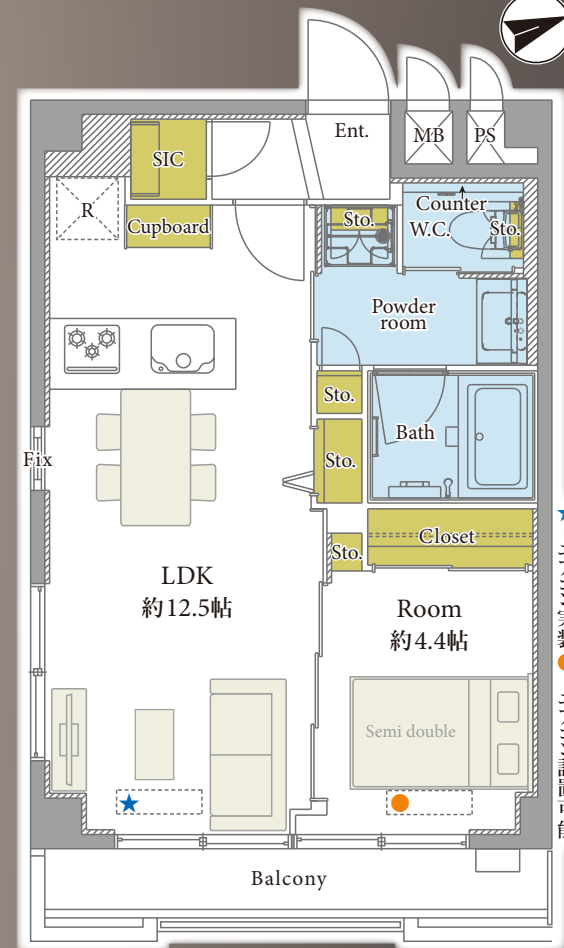
- 平成26年 庭木戸(専門庭側)工事
- 平成27年 エントランスオートロック工事
- 平成29年 大規模修繕工事
- 令和4年 共用部給水管更新工事



麻布台ヒルズ

再開発により進化を見せ続ける『麻布』

令和5年に開業した『麻布台ヒルズ』をはじめ、三田小山町西地区等で進行中の再開発事業により発展を続ける麻布エリア。新しさを見せつつも、伝統を受け継ぐ老舗が立ち並ぶ『麻布十番商店街』などの懐かしさと活気に満ち溢れる一面も覗かせます。



★エアコン実装 ●エアコン設置可能

物件概要 令和7年12月13日現在

- 住居表示 東京都港区東麻布2丁目5-1
- 構造 鉄筋コンクリート造 5階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和53年10月
- 管理費 月額12,410円
- 修繕積立金 月額10,710円
- 固都税年額 95,350円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/グローブシップ株式会社
- 施工会社 第一建設工業株式会社
- 総戸数 32戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額45,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空無/年額2,400円※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

内装施工イメージ ※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



新規リノベーション内容

令和8年4月13日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ ユニットバス ■ トイレ(温水洗浄機能付)
  - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■ フローリング、収納棚
  - 建具・玄関収納、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
  - 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします