

# オープンレジデンス代々木上原 501号室

※現地表示合わせ。登記簿上は4階部分になります

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 54.28㎡(約16.42坪)

バルコニー面積 / 5.62㎡(約1.70坪) ルーフバルコニー面積 / 2.74㎡(約0.82坪)

**【内装完了】**すぐにご入居いただけます

販売価格 **15,499万円** (税込)

東京メトロ千代田線「代々木上原」駅徒歩6分  
小田急小田原線

令和元年築物件

非接触キー採用

角部屋

南西向き

ルーフバルコニー付

宅配BOX有

ホテルライクな内廊下設計

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

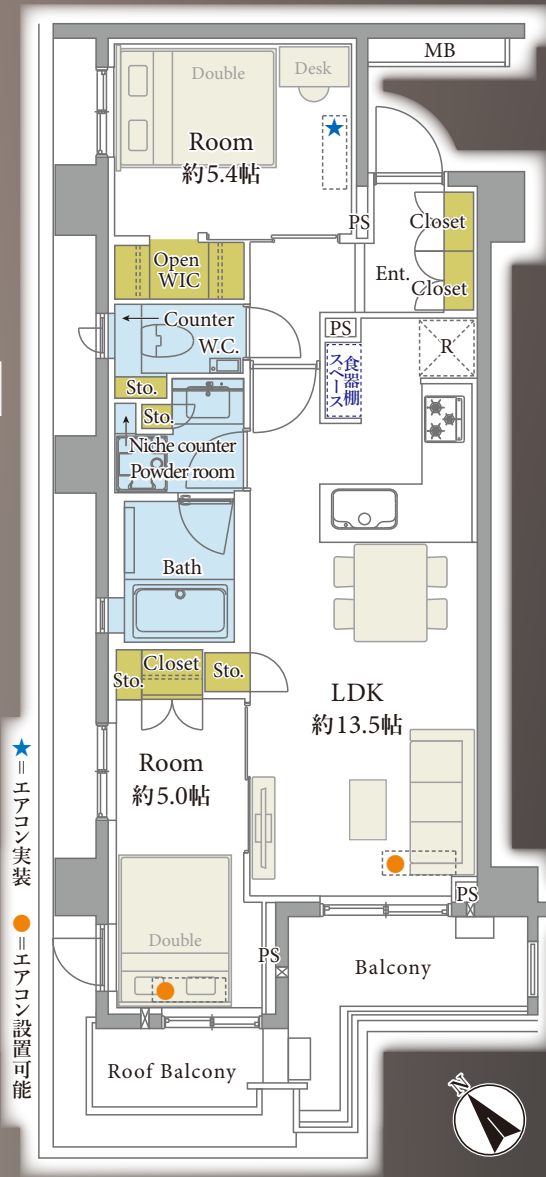
ご購入後の安心

- ✓ **アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- ✓ **専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

## 【代々木上原】低層邸宅街の静穏に佇む築浅レジデンス



ペット飼育可!(細則有)  
共用のペット脚洗い場有!



『上原仲通り商店街』  
物件目の前の通りは商店街で昔ながらの老舗やモダンな雑貨屋、セレクトショップが軒を連ねる、不易流行で情緒豊かな街並みが続いています。

『旧前庭園(駒場公園)』  
重要文化財(旧前田家本邸)のある庭園は令和7年3月に都の名勝にも指定されました。豊かな自然に囲まれ、春には美しい桜も楽しめます。

- 【周辺環境】
- ファミリーマート 駒場四丁目店 …… 徒歩4分
  - マルエツ 代々木上原店 …… 徒歩7分
  - まいばすけっと 東北駅東口店 …… 徒歩9分
  - ココカラファイン 代々木上原南店 …… 徒歩8分
  - 渋谷上原郵便局 …… 徒歩8分
  - 旧前庭園(駒場公園) …… 徒歩5分
  - 代々木公園(西門) …… 徒歩21分
  - 渋谷区立上原小学校 …… 徒歩1分
  - 渋谷区立上原中学校 …… 徒歩4分

新規リフォーム内容 | 令和8年3月31日完了

- キッチン水栓、ガスコンロ ■浴室水栓、浴室鏡
  - 洗面水栓、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
  - 建具(一部)、壁・天井クロス、エアコン(1基)、照明器具(一部)
  - スイッチ・コンセント、レースカーテン、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



物件概要 令和7年12月20日現在

- 住居表示 東京都渋谷区上原2丁目35-8
- 構造 鉄筋コンクリート造  
地下1階付5階建4階部分(登記簿上)  
※所在階は5階になります
- 土地権利 所有権
- 築年月 令和元年7月
- 管理費 月額19,500円
- 修繕積立金 月額15,700円
- その他費用 インターネット使用料/月額1,320円  
町内会費/月額125円
- 管理形態 全部委託/株式会社東急コミュニティー
- 施工会社 新日本建設株式会社
- 総戸数 23戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額35,000円
- バイク置場 空有/月額3,000円(ミニバイクのみ)※無償ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/月額200円~300円※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

安心安全のセキュリティ

- ◆オートロック付 ◆防犯カメラ有
- ◆トリプルセキュリティシステム  
(エントランス・エレベーター・各住戸ドア)
- ◆玄関扉・開閉窓に防犯センサー付

【ローン返済例 借入額: 15,499万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **439,322円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします