グランドメゾン麻布十番館　301号室

販売価格 16,999万円(税込)

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯)／64.57㎡(約19.53坪)
バルコニー面積／3.78㎡(約1.14坪)

東京メトロ南北線 都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩1分

東京メトロ日比谷線、都営大江戸線「六本木」駅徒歩15分

南西向き

角部屋

オートロック付

全室採光有

新耐震基準

防犯カメラ有

外壁タイル貼

麻布・六本木が生活圏

駅徒歩1分圏内

複数路線利用可

由緒ある街に洗練のレジデンス
伝統と先進が調和する『麻布十番』に住まう

ペット飼育可(細則有)

長期修繕計画書有

【主な修繕履歴】

平成28年　大規模修繕工事
令和2年　全館LED化工事
令和5年　共用鉄部塗装工事 他

外観

エントランス

「麻布十番」駅周辺では
令和10年竣工予定の
”三田小山町西地区
第一種市街地再開発事業”が
進行中！保育園・スーパー・公園・
広場など複合施設が整備予定！

再開発イメージ

300年以上の歴史を誇る
『麻布十番商店街』

約50店舗が集う、
麻布の中心地！

麻布十番商店街

【周辺環境】

成城石井 麻布十番店 ……徒歩2分
ダイエー 麻布十番店 ……徒歩4分
ファミリーマート 麻布十番商店街通り店…徒歩2分
ローソン 麻布十番一丁目店 ……徒歩3分
ドラッグセイムス 麻布十番駅前店 ……徒歩1分

徒歩10分 六本木ヒルズ

徒歩16分 麻布台ヒルズ

新規リフォーム内容

令和８年４月24日完了予定【ご内覧いただけます】

■キッチン水栓、ガスコンロ　■浴室水栓、浴槽、浴室鏡、風呂蓋
■洗面水栓、防水パン　■トイレ(温水洗浄機能付)
■壁・天井クロス、マルチエアコン(3基)、照明器具一部
レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性がございます。

物件概要　令和8年2月2日現在

住居表示	東京都港区麻布十番2丁目1-8
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 地下1階付10階建3階部分
土地権利	所有権
築年月	昭和58年9月
管理費	月額14,150円
修繕積立金	月額14,150円
固都税年額	確認中
管理形態	全部委託(通勤)/大和ライフネクスト株式会社
施工会社	株式会社大林組
総戸数	50戸
現況	空室
引渡日	即可(残代金決済後)
駐車場	無
バイク置場	無
駐輪場	無
事務所利用	不可
ペット飼育	可(細則有)
オートロック	有
エレベーター	有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例　借入額:16,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利)
頭金0円　月々約481,840円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和８年４月１日時点での店頭金利 3.125%から全期間 2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

ご購入後の安心

アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行〈最大10年保証〉
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です　※最終取引時の司法書士は当社指定と致します　※本図面および方位は現況を優先とします