

富士見台永谷コーポラス 904号室

販売価格 **2,499万円** (税込)

2DK+2Closet

専有面積(壁芯) / 40.50㎡ (約12.25坪)

バルコニー面積 / 4.50㎡ (約1.36坪)

西武池袋線「中村橋」駅徒歩12分

西武池袋線「富士見台」駅徒歩14分

最上階

管理体制良好

防犯カメラ有

宅配BOX有

長期修繕計画有

平成29年
大規模修繕工事实施済

緑豊かな住環境

都心アクセス良好

買物施設充実

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

開放感あふれる最上階!暮らしやすさが揃う街『中村橋』

9階最上階・眺望良好!



バルコニーからの眺望

平成29年大規模修繕工事实施済

宅配BOX有



エントランス

『サンツ中村橋商店街』をはじめ、駅直結の『エミオ中村橋』など買物施設が充実!



サンツ中村橋商店街

都心にダイレクトアクセス可!

「中村橋」駅より

- ▶ 「池袋」駅 14分
- ▶ 「新宿三丁目」駅 28分
- ▶ 「渋谷」駅 35分

【周辺環境】

- まいばすけっと 練馬高松2丁目店 徒歩8分
- コモディイイダ 中村橋店 徒歩11分
- ファミリーマート 練馬高松一丁目店 徒歩8分
- ウエルシア 練馬向山店 徒歩8分
- 練馬貫井郵便局 徒歩3分

物件周辺には、『練馬区立美術館』や大小さまざまな公園があり、文化や自然を感じられる住環境です。



練馬区立美術館



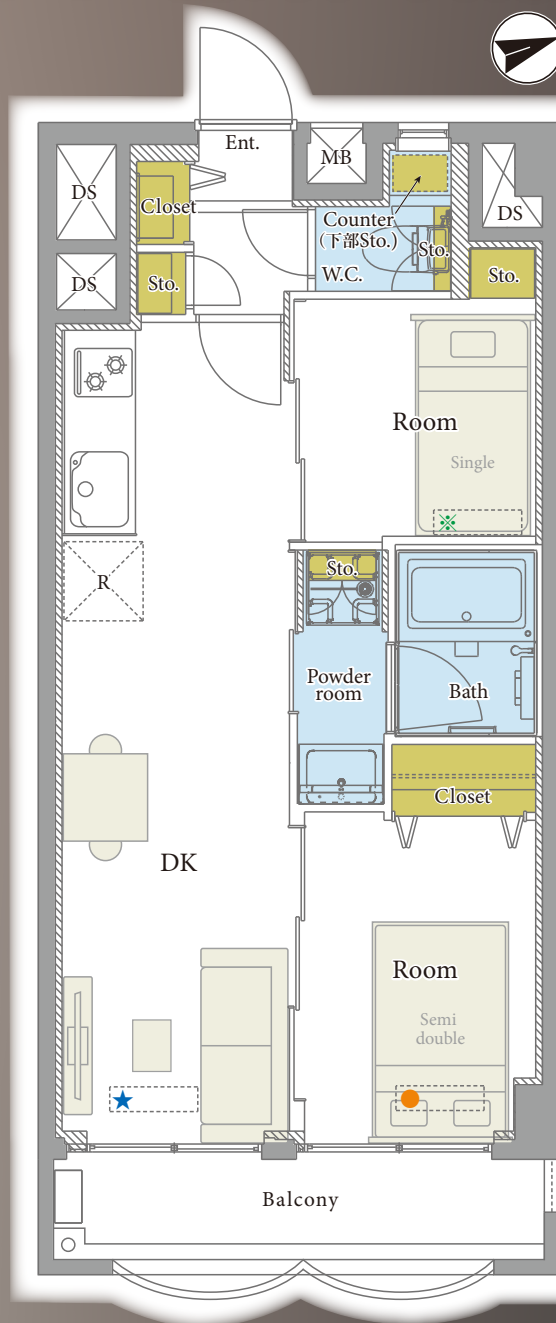
練馬区立美術の森緑地

新規リノベーション内容

令和8年6月12日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



★エアコン実装 ※エアコン先配管部分 ●エアコン設置可能

物件概要

令和8年2月13日現在

- 住居表示 東京都練馬区貫井4丁目16-10
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 9階建9階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和49年10月
- 管理費 月額8,300円
- 修繕積立金 月額6,640円
- 固都税年額 40,000円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(住込)/永谷建物管理株式会社
- 施工会社 株式会社間組
- 総戸数 73戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額17,000円~18,000円
- バイク置場 空無/年額6,000円
- 駐輪場 空有/年額1,200円※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

将来も安心の長期修繕計画有

【主な修繕履歴】

- 平成29年 給水設備改修工事
- 令和4年 防犯カメラ設置工事
- 令和6年 共用照明LED化工事

【ローン返済例 借入額:2,499万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **70,834円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします