

ドゥアーージュコラッド松濤 302号室

※間取は変更になる可能性があります

2LDK(予定)

専有面積(壁芯) / 61.32㎡(約18.54坪) サービスバルコニー面積 / 6.33㎡(約1.91坪)
 バルコニー面積 / 6.09㎡(約1.84坪) サイクルガレージ面積 / 5.22㎡(約1.57坪)

販売価格 **16,499万円** (税込)

京王井の頭線「神泉」駅徒歩9分

JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン
 東京メトロ銀座線、半蔵門線、副都心線
 京王井の頭線、東急東横線、田園都市線 「渋谷」駅徒歩15分

渋谷区松濤
 アドレス

邸宅地『渋谷区松濤』 静謐に寄り添う築浅レジデンス

令和2年1月築

将来も安心の長期修繕計画書有

大切な家族と暮らせます!
 ペット飼育可
 (細則有)

共用ペット脚洗い場有

角部屋

南東向き

宅配BOX有

サイクルガレージ有

防犯カメラ・
 防犯センサー有

24時間ゴミ出し可

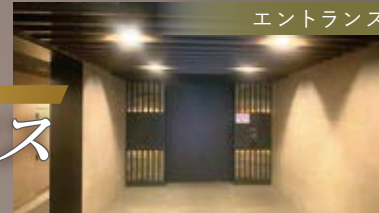
外壁タイル貼

山手線徒歩圏内

ご購入後の安心

- ✓ **アフターサービス保証付**
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
 ※物件により保証期間は異なります
- ✓ **専用ダイヤルを設置**
 ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

(変更になる可能性がありますが)
 ※間取は作成中
 ※既存エアコン設置済



エントランス



エントランスホール



外観

◆ホテルライクな共用部・内廊下設計
 ◆1フロア2住戸 ◆サイクルガレージ付(2台)

100年に一度の再開発の一端 再開発イメージ
 ”渋谷アッパー
 ウェストプロジェクト”

東急百貨店の跡地であり、渋谷の賑わい、
 松濤の静謐な住宅街、独自のカルチャーが
 息づく奥渋谷エリアの結節点に
 地下4階・地上34階建の複合施設が
 令和9年に竣工予定。



ワンちゃんのお散歩コースにもおすすめ!
 渋谷区立鍋島松濤公園

カフェやレストランが建ち並ぶ
 松濤文化村ストリート

四季折々の自然が楽しめる
 代々木公園

周辺環境

- まいばすけっと 渋谷富ヶ谷2丁目店 徒歩5分
- 肉のハナマサ 富ヶ谷店 徒歩11分
- セブンイレブン 神山店 徒歩3分
- ローソン 渋谷旧山手通り店 徒歩6分
- ツルハドラッグ 渋谷センター街店 徒歩14分
- Bunkamura 徒歩10分
- SHIBUYA109 徒歩14分
- 渋谷マークシティ 徒歩14分
- ヤマダデンキ LABI 渋谷店 徒歩15分
- 渋谷PARCO 徒歩16分

2駅9路線利用可能!

—「渋谷」駅利用の場合—

▷「新宿」駅5分 ▷「池袋」駅11分 ▷「品川」駅13分

物件概要 令和8年1月9日現在

- 住居表示 東京都渋谷区松濤2丁目2-9
- 構造 鉄筋コンクリート造 13階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 令和2年1月
- 管理費 月額26,000円
- 修繕積立金 月額9,300円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社シノケンファシリティーズ
- 施工会社 多田建設株式会社
- 総戸数 25戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額35,000円~38,000円
- バイク置場 空有/月額2,500円(ミニバイクのみ)※ステッカー貼付
- 駐輪場 無(各住戸2台分サイクルガレージ付設/無償)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
 ご案内・ご下見は可能でございます

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします