

サーラ・コモド八幡山ヴェローナ 402号室

販売価格 **5,399万円** (税込)

1LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 39.93㎡ (約12.07坪)
バルコニー面積 / 8.40㎡ (約2.54坪)

将来も安心の
長期修繕計画書有

京王線「八幡山」駅徒歩2分

- 駅徒歩2分
- オートロック付
- 陽当り良好
- ポーチ付
- 宅配BOX有
- 防犯カメラ有
- 外壁タイル貼
- コンビニ・スーパー至近

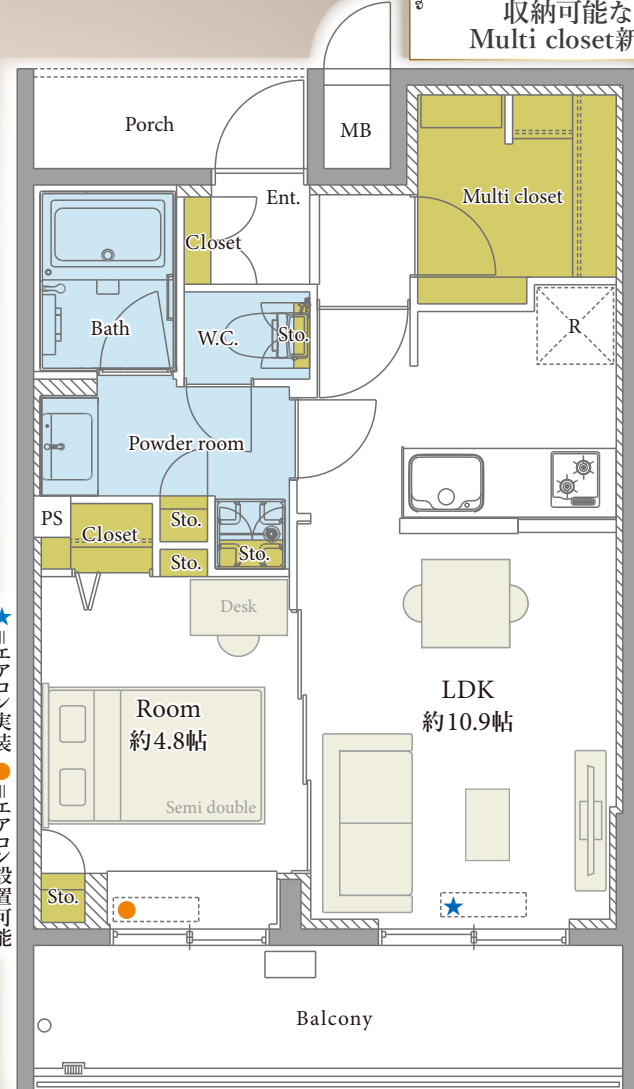
ペット飼育可(細則有)
ペット用脚洗い場有!

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

便利さと静穏を兼ね備えた「八幡山」
「新宿」駅まで直通15分ながら
落ち着いた住環境!
南向き・陽当り眺望良好!



衣類・靴・バックなど
収納可能な
Multi closet新設

バルコニーからの眺望

外観

エントランスホール

風除室

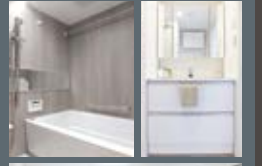


【主な修繕履歴】
平成30年
大規模修繕工事
令和元年
増圧給水ポンプユニット
更新工事
令和5年
照明器具LED化工事・
非常灯全数LED化工事

都立蘆花恒春園 世田谷区立將軍池広場
自然が身近な住環境です!
【物件周辺環境】
京王ストア八幡山店 徒歩2分
まいばすけっと 八幡山駅前店 徒歩3分
セブンイレブン 八幡山駅南口店 徒歩2分
マツモトキヨシ 八幡山駅前店 徒歩3分
ドン・キホーテ 環八世田谷店 徒歩3分
原田クリニック(内科・小児科) 徒歩3分

新規リノベーション内容
令和8年4月10日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚
 - 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
 - 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



物件概要 令和8年1月29日現在

■ 住居表示	東京都杉並区上高井戸1丁目2-6
■ 構造	鉄筋コンクリート造 5階建4階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成16年3月
■ 管理費	月額18,000円
■ 修繕積立金	月額23,960円
■ 固都税年額	106,513円(令和7年度)
■ 管理形態	全部委託 / 株式会社東急コミュニティー
■ 施工会社	株式会社福子工務店
■ 総戸数	48戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額26,000円
■ バイク置場	無
■ 駐輪場	空有/月額200円※無償ステッカー貼付
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

『京王リトナード八幡山』
飲食店や100円ショップが
入る「八幡山」駅直結の
ショッピングスポット!

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 5,399万円】
借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **153,035円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします