

スカーラ文京本郷スカイプラザ 703号室

販売価格 **6,799万円** (税込)

1LDK+2Closet

専有面積(壁芯) / 39.13㎡(約11.83坪)
バルコニー面積 / 4.45㎡(約1.34坪)

東京メトロ丸ノ内線「本郷三丁目」駅徒歩5分
都営大江戸線

東京メトロ千代田線「湯島」駅徒歩8分

JR中央総武線、中央線快速「御茶ノ水」駅徒歩10分

都営三田線「水道橋」駅徒歩12分

オートロック付

南東向き

ペット飼育可
(細則有)

内廊下設計

宅配BOX有

外壁タイル貼

修繕履歴充実

駅徒歩5分圏内

複数路線利用可

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ✓ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

文教地区の落ち着きと歴史をまとう暮らし 知の街『本郷三丁目』に住まう



長期修繕計画書有

平成31年
大規模修繕工事実施済

- 【修繕履歴】
- 平成31年4月 大規模修繕工事
 - 令和元年7月 全戸玄関扉・共用扉鍵交換工事
 - 令和5年2月 各戸量水器廻り給水管更新工事
 - 令和7年2月 非常用照明器具交換工事(共用部) 他

- 【周辺環境】
- サミットストア湯島天神南店 徒歩5分
 - まいばすけっと 本郷3丁目店 徒歩5分
 - ファミリーマート 文京本郷店 徒歩1分
 - セブンイレブン 本郷店 徒歩2分
 - くすりの福太郎本郷店 徒歩8分

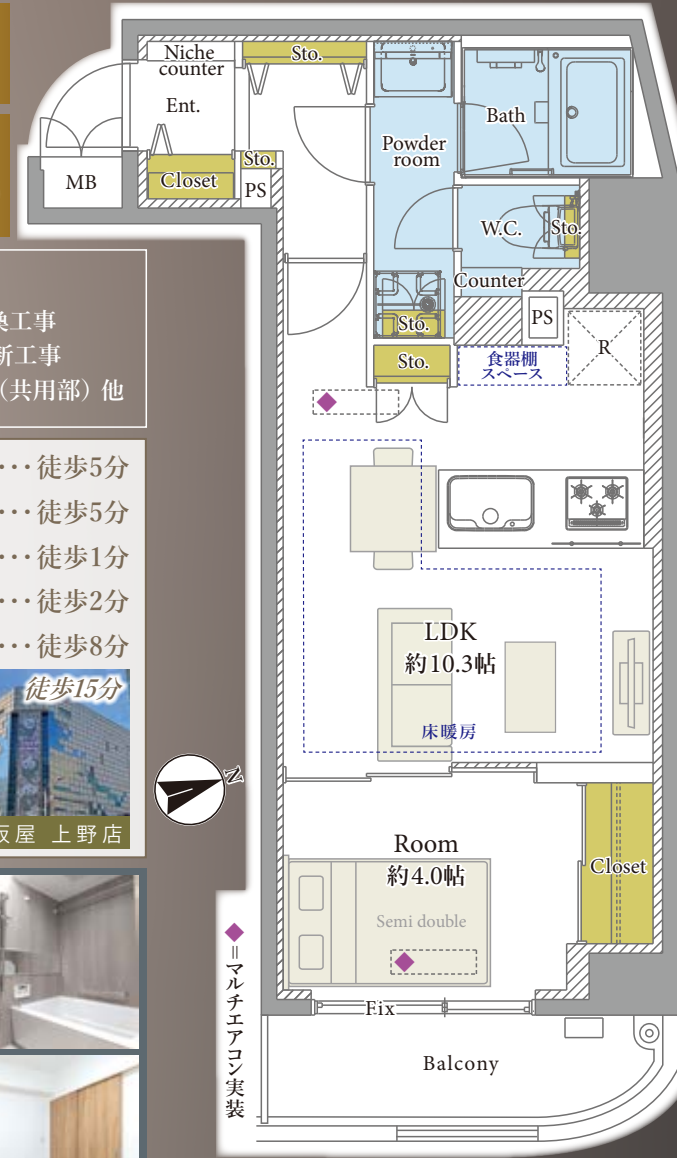


新規リノベーション内容

令和8年4月18日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- マルチエアコン(2基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



物件概要

令和8年1月8日現在

- 住居表示 東京都文京区本郷3丁目24-11
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 11階建7階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成12年7月
- 管理費 月額12,100円
- 修繕積立金 月額2,420円
- 固都税年額 88,548円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 日本舗道株式会社
- 総戸数 43戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額35,000円※敷金/使用料2ヶ月分
- バイク置場 空有/月額2,000円
- 駐輪場 空有/月額200円(フリー区画)※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:6,799万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.775%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **184,879円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年1月5日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします