

ナイスパークステイツ鎌倉大船 405号室

販売価格 **5,999万円** (税込)

3LDK+2Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 71.73㎡(約21.69坪) ポーチ面積 / 8.29㎡(約2.50坪)
 バルコニー面積 / 11.43㎡(約3.45坪) メーターボックス面積 / 1.04㎡(約0.31坪)

湘南モノレール江の島線「大船」駅徒歩12分

JR東海道線、湘南新宿ライン「大船」駅徒歩13分
 横須賀線、根岸線「大船」駅徒歩13分

🚆 複数路線利用可

🛒 買物施設充実

🔑 オートロック付

📦 宅配BOX有

🧱 外壁タイル貼

🛣️ 駅まで平坦な道程

🚗 玄関ポーチ付

🚗 1住戸1台 駐車場付き



1R R1適合 予定物件

ご購入後の安心

- ☑️ **アフターサービス保証付**
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☑️ **専用ダイヤルを設置**
 ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

都市の利便と鎌倉の風情を纏う 暮らしの質を高める街、大船



—安心安全の設備—
 ◆オートロック付
 ◆防犯カメラ有

📦 不在時でも荷物が受け取れる 宅配BOX設置有



賑やかな駅前を抜けた閑静な住宅街に立地し 周りに高い建物が無いので陽当り・通風良好!

—【主な修繕履歴】—
 平成27年・大規模修繕工事
 平成29年・照明器具交換(LED)
 令和4年・排水ポンプ交換
 ・鉄部塗装
 令和5年・屋上他防水保護塗装工事
 ・全館排水管高圧洗浄
 ・インターホンリニューアル (子機カメラ有) 他

—【周辺環境】—
 ローソン 大船四丁目店 …… 徒歩3分
 クリエイトS・D 鎌倉大船店 …… 徒歩7分
 イトーヨーカドー大船店 …… 徒歩11分
 鎌倉大船三郵便局 …… 徒歩6分
 鎌倉市 大船支所 …… 徒歩9分
 [学区] 鎌倉市立大船小学校 …… 徒歩10分
 [学区] 鎌倉市立大船中学校 …… 徒歩3分

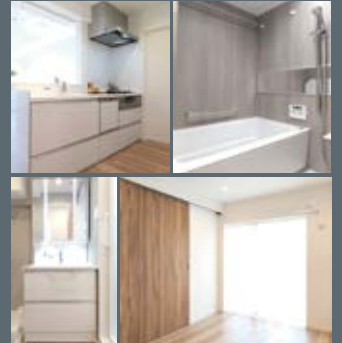


新規リノベーション内容

令和8年4月30日完了予定【ご内覧いただけます】

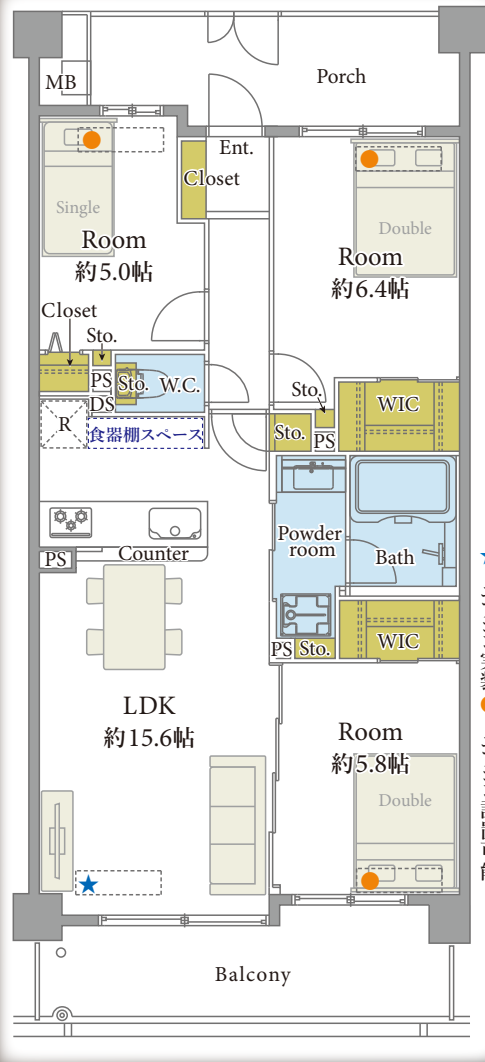
- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
 ※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
 ※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



「大船」駅周辺の充実の買物環境!

駅直結の大型商業施設をはじめ、駅前には地元の人たちから長く愛され続ける活気ある商店街やスーパー、大小様々な店舗たちが揃います!



物件概要 令和8年1月30日現在

- 住居表示 神奈川県鎌倉市大船5丁目2-17
- 構造 鉄筋コンクリート造 7階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成15年2月
- 管理費 月額12,190円※町内会費月額250円を含む
- その他費用 CATV利用料/月額550円
- 修繕積立金 月額22,240円
- 固都税年額 123,499円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/ナイスコミュニティー株式会社
- 施工会社 株式会社フジタ
- 総戸数 88戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 1住戸1台駐車場付き/月額1,000円~5,000円
- バイク置場 空有/月額500円※ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/月額200円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:5,999万円】
 借入先/みずほ銀行
 借入期間/35年
 金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **170,043円**
 提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします