

川口パークタワー 301号室

専有面積(壁芯) / 66.91㎡(約20.24坪)

3LDK+4Closet

修繕積立金総額 3億円超
(令和7年9月30日現在)

令和元年
大規模修繕工事実施済

販売価格 6,799万円(税込)

JR京浜東北線「川口」駅徒歩8分

埼玉高速鉄道線「川口元郷」駅徒歩14分

都市の利便を纏い、川口に住もう。
三井不動産(株)旧分譲のタワーレジデンス

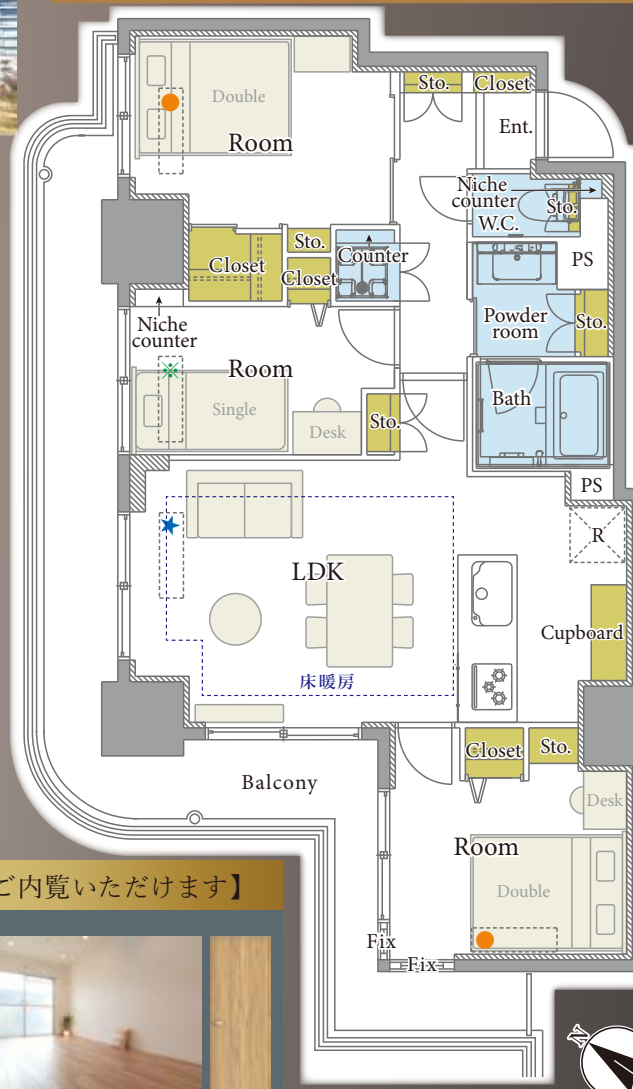


- 【周辺環境】
- ローソン 川口栄町店 徒歩2分
 - コモディイイダ 川口青木店 徒歩6分
 - マルエツ 川口樹モールプラザ店 徒歩6分
 - 薬 マツモトキヨシ 川口東口店 徒歩6分
 - 川口市役所内郵便局 徒歩6分
 - 川口市立中央図書館 徒歩9分
 - 川口パークタワークリニック 棟内2階
 - 山森小児科 棟内2階
 - 幸一ミレニアム公園 徒歩2分
 - 樹モール 川口銀座商店街 徒歩6分
 - 太陽の子 川口幸町保育園 徒歩2分
 - 川口市立幸町小学校(学区) 徒歩8分
 - 川口市立幸並中学校(学区) 徒歩28分

商業施設充実！
買い物に便利！

- 徒歩9分 ららテラス川口
- 徒歩15分 アリオ川口

- 【主な修繕履歴】
- 令和3年 非常灯バッテリー修理
 - 令和5年 排水ポンプ更新工事
ガス遮断弁更新
 - 令和6年 非常用照明・誘導灯更新工事
 - 令和7年 オートドア駆動部更新



JR京浜東北線快速停車駅！「川口」駅利用で
「赤羽」駅まで3分！ 「上野」駅まで18分！
「東京」駅まで25分！ 「品川」駅まで36分！

物件概要 令和8年2月5日現在

- 住居表示 埼玉県川口市幸町1丁目7-1
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付31階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成13年3月
- 管理費 月額10,750円
(内訳:全体8,160円+住宅2,590円)
- 修繕積立金 月額15,890円
(内訳:全体4,530円+住宅11,360円)
- 固都税年額 136,600円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)
三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
- 施工会社 清水建設株式会社
- 総戸数 230戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額20,000円~25,000円
- バイク置場 空無/月額5,000円
- 駐輪場 空有/月額100円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

- 大規模レジデンス
- オートロック付
- ペット飼育可(細則有)
- 防犯カメラ有
- エレベーター2基有
- 駅徒歩10分圏内
- 清水建設(株)施工
- 都心アクセス良好
- 買物施設充実

R1適合
予定物件

- ご購入後の安心
- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
 - ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

新規リノベーション内容 令和8年5月2日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
 - 洗面化粧台
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、洗濯水栓、防水パン
 - ユニットバス
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - 天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
 - 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

【ローン返済例 借入額:6,799万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約192,719円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします