

# リビオレゾン渋谷笹塚 601号室

※間取は変更になる可能性があります

## 2LDK

専有面積(壁芯) / 59.55㎡(約18.01坪)

ルーフバルコニー面積 / 17.82㎡(約5.39坪)

渋谷区アドレス

最上階角部屋

ルーフバルコニー付

オートロック付

宅配BOX有

ペット飼育可  
(細則有)

24時間ゴミ出し可

### ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

## 下町情緒溢れる渋谷区『笹塚』 ～落ち着きながらも新宿まで1駅5分の圧倒的な利便性～



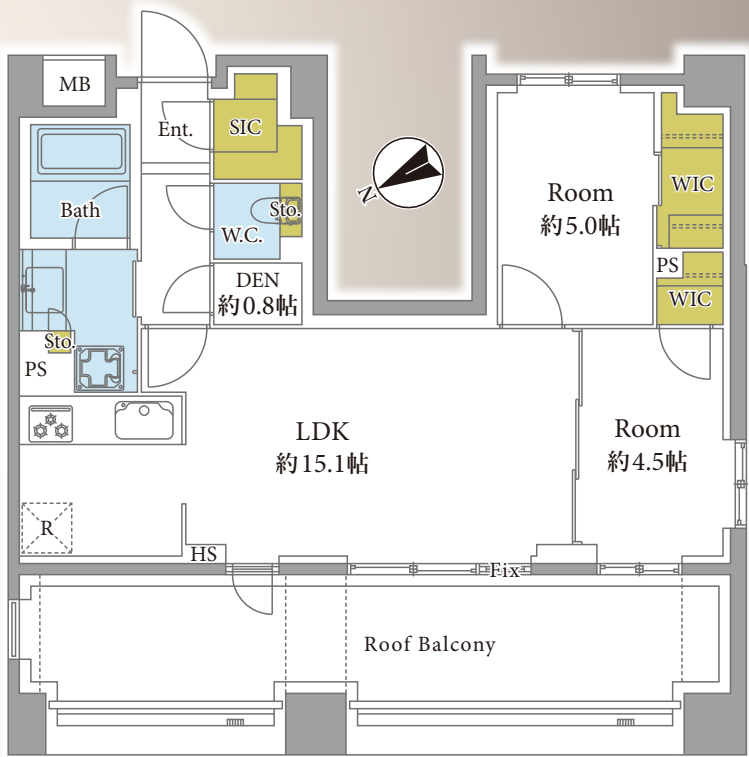
バルコニーからの眺望

ペット2匹飼育可  
(細則有)

南西角部屋

修繕積立金総額  
42,934,724円

(令和7年10月31日現在)



※間取はカンテイ資料に基づいております



外観



エントランス

京王線「笹塚」駅・「幡ヶ谷」駅・  
「初台」駅の頭文字を取り「ササハタハツ」と  
称されるこの街は、渋谷区で最も注目を  
集めるエリア。新宿駅まで1駅5分ながらも  
下町のように親しみやすく  
自由気ままな生活を送ることができます!



十号通り商店街

物件より  
徒歩4分

### 内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください  
ご案内・ご下見は可能です

# 販売価格 11,999万円(税込)

京王線、京王新線「笹塚」駅徒歩9分

京王新線「幡ヶ谷」駅徒歩10分

世界有数のビッグターミナル  
「新宿」駅まで1駅5分!



物件概要 令和8年2月6日現在

- 住居表示 東京都渋谷区幡ヶ谷3丁目38-10
- 構造 鉄筋コンクリート造  
6階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成30年8月
- 管理費 月額17,920円
- 修繕積立金 月額10,710円
- その他費用 インターネット使用料/月額1,375円  
ルーフバルコニー使用料/月額890円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社日鉄コミュニティ
- 施工会社 アイサワ工業株式会社
- 総戸数 49戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額25,000円~27,000円
- バイク置場 空有/月額3,000円※ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/月額300円~1,500円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

### 【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 11,999万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/0.775%(変動金利) 頭金 0円 月々約 **326,278円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年3月16日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします