

リーガル西梅田 702号室

3LDK+Closet+2WIC+SIC

専有面積(壁芯) / 83.37㎡(約25.22坪)
バルコニー面積 / 26.14㎡(約7.90坪)

【主な修繕履歴】

令和4年 防犯カメラシステム更新工事
令和5年 インターホン更新工事
専有部・共用部排水管洗浄 給水ポンプ更新工事

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **10,790万円** (税込)

JR大阪環状線「福島」駅徒歩7分

JRおおさか東線、大阪環状線、東海道本線、福知山線
「大阪」駅徒歩9分

JRおおさか東線、大阪環状線、東海道本線、福知山線
「大阪」駅よりバス3分

「福島6丁目」バス停下車徒歩1分

4駅6路線利用可!

交通アクセス良好で通勤通学に便利です

複数路線利用可

角部屋

オートロック付

外壁タイル貼

24時間ゴミ出し可

なにわ筋線
令和13年開業予定

なにわ筋線の整備計画も進行中。
将来的には、新大阪や関空への
アクセスもさらに便利に!



なにわ筋線路線図

梅田徒歩圏。大規模再開発『グラングリーン大阪』が生活圈

二面バルコニー! トランクルーム付住戸!
全室がバルコニーに面しているの
で採光のある明るい角部屋です。



事務所利用可

トランクルーム有



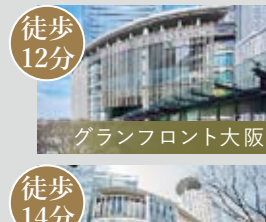
徒歩3分
グラングリーン大阪

『梅田』が生活圈!
令和9年、『グラングリーン
全体まちびらき』を控え、
ますますの利便性向上が
期待されます!

多彩な商業施設が立ち並ぶ『梅田』まで徒歩圏!
おしゃれで多様な飲食店が魅力的な「福島」駅周辺。都市型の
利便性と下町のホッと温かさが暮らしを豊かに!



徒歩9分
梅田スカイビル



徒歩12分
グランフロント大阪



徒歩13分
ハービスPLAZA ENT



徒歩14分
ハービスPLAZA ENT



徒歩13分
KITTE大阪

新規リノベーション内容

令和8年3月19日完了

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具、収納棚、壁・天井クロス、クッションフロア
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

ご購入後の安心

- ✓ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

将来も安心の
長期修繕計画有

宅配BOX有

【生活至便な住環境】

- ローソン 福島七丁目店 徒歩2分
- セブンイレブン 大阪福島6丁目店 徒歩3分
- MaxValuEx西梅田店 徒歩4分
- 大阪大淀中郵便局 徒歩8分

【充実の教育施設】

- [学区]大阪市立上福島小学校 徒歩9分
- 愛輝幼稚園 徒歩5分
- こはくつぼみ保育園 徒歩9分

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします