

# メイツ柏 C703号室

3LDK+2Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 65.22㎡(約19.72坪)  
バルコニー面積 / 25.76㎡(約7.79坪)

新耐震基準物件

販売価格 **3,499万円** (税込)

JR常磐線、常磐緩行線「柏」駅徒歩7分  
東武アーバンパークライン「柏」駅徒歩7分

大規模レジデンス

角部屋

L字型バルコニー

陽当り良好

全室採光有

新耐震基準

エレベーター2基有

外壁タイル貼

複数路線利用可

**R1適合**  
予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

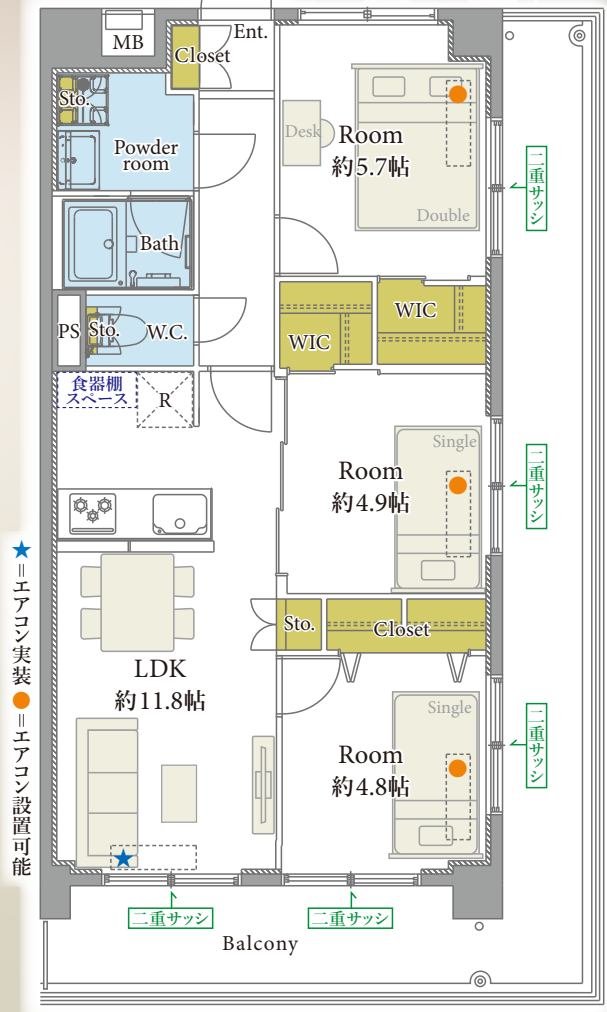
7階部分・角部屋・L字バルコニー付!  
生活利便が整う「柏」を暮らしの拠点に。



バルコニーからの眺望



外観



★エアコン実装 ●エアコン設置可能

安心の管理人週6勤務  
〈月曜～金曜〉8:00～17:00  
〈土曜日〉8:00～12:00

開放感のある  
L字型バルコニー付!

【周辺環境】

- セブンイレブン 柏あけぼの1丁目店 徒歩6分
- マミーマート あけぼの店 ……徒歩12分
- 深町病院(内科・外科など) ……徒歩7分
- 柏市役所 ……徒歩8分
- 〔★学区〕柏市立柏第一小学校 ……徒歩4分
- 〔★学区〕柏市立柏中学校 ……徒歩17分

新規リノベーション内容

令和8年4月30日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

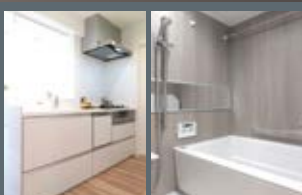
※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。  
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

平成28年  
大規模修繕工事実施済

- 【主な修繕履歴】
- 令和2年 共用廊下LED化工事
  - 令和3年 排水管更生工事
  - 令和6年 鉄骨階段防水工事

アクセス良好!  
通勤・通学に便利!

- ※平日朝7:30頃の一例
- 「北千住」駅まで約18分
- 「東京」駅まで約40分
- 「品川」駅まで約50分



物件概要 令和8年2月16日現在

- 住居表示 千葉県柏市あけぼの2丁目9-20
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造  
11階建7階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和59年2月
- 管理費 月額5,500円
- 修繕積立金 月額17,540円
- その他費用 自治会費/月額300円※半年毎徴収
- 固都税年額 73,962円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/名鉄コミュニティライフ株式会社
- 施工会社 株式会社大本組
- 総戸数 150戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額7,000円～10,000円
- バイク置場 空有/月額500円～1,000円※半年毎徴収
- 駐輪場 空有/月額300円※半年毎徴収
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

「柏」駅前には商業施設充実!  
毎日のお買い物も休日のお出かけにも便利!



【ローン返済例 借入額: 3,499万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **99,179円**  
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします