

# リビオ橋本タワー ブロードビーンズ 2404号室

2LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 65.00㎡(約19.66坪)  
バルコニー面積 / 6.04㎡(約1.82坪)

**【内装完了】**すぐにご入居いただけます

販売価格 **5,799万円** (税込)

JR 横浜線、相模線「橋本」駅徒歩**3分**  
京王相模原線「橋本」駅徒歩**3分**

## 【未来へ繋がる街、橋本】自然と利便が調和するタワーライフ!

- 複数路線利用可
- 宅配BOX有
- オートロック付
- 24時間有人管理  
(管理人+夜間警備員)
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機



修繕積立金総額**1億円超**  
(令和7年3月31日現在)

- 【主な修繕履歴】
- ◆平成31年 大規模修繕工事
  - ◆令和6年 高層用給水ポンプユニット交換工事
  - ◆令和7年 宅配BOX交換工事

リニア事業に伴う大規模再開発計画で「橋本」首都圏の玄関口として発展を遂げる  
令和7年9月、多様な都市機能を集積させる構想《橋本駅南口地区土地区画整理事業》が国交省による事業計画認可済!生活利便性向上が期待されています!

「橋本」駅を中心に多彩な商業施設が立ち並び 日々のお買い物や休日のおでかけを楽しめます!

徒歩3分	徒歩6分	徒歩11分	徒歩18分
イオン橋本	ミウイ橋本	ラ・フロール橋本	アリオ橋本

【生活至便な周辺環境】

- セブンイレブン 相模原橋本6丁目店 徒歩1分
- ローソン 相模原橋本6丁目店 徒歩3分
- 相模原市 緑区役所 徒歩13分
- ドン・キホーテ SINC橋本駅前店 徒歩8分

【充実の教育機関】

- [学区]市立旭小学校 徒歩3分
- [学区]市立旭中学校 徒歩16分
- 相模原みどり幼稚園 徒歩12分
- りとせ橋本こども園 徒歩2分



棟内にはクリニック有!  
いざという時にも安心です

- ★内科・消化器科 ★皮膚科
- ★歯科 ★処方箋薬局

ご購入後の安心

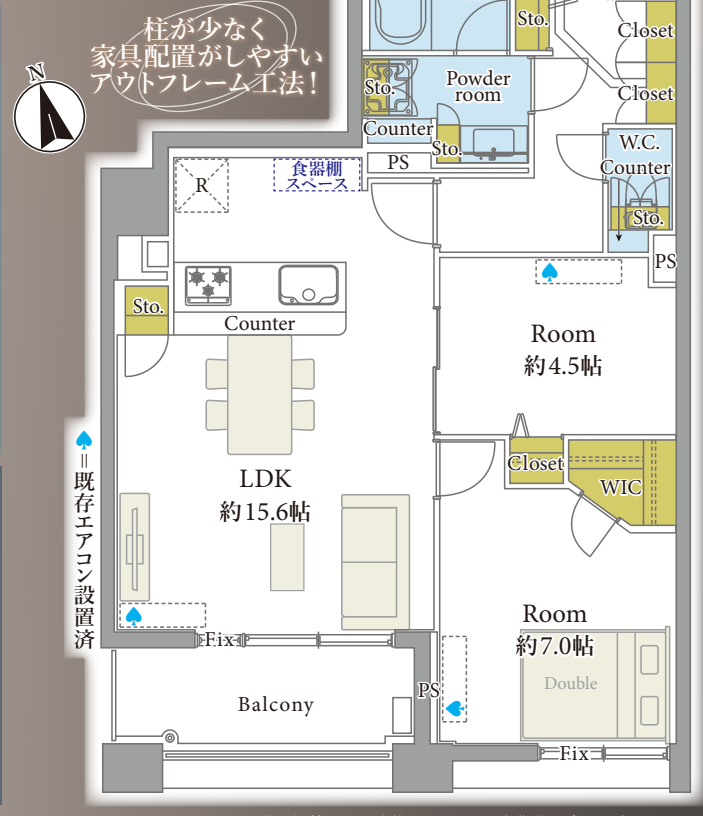
- ✓アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

新規リフォーム内容  
令和8年3月18日完了

- キッチン水栓、ガスコンロ備品
- 浴室水栓、浴室鏡
- トイレ(温水洗浄機能付)
- 壁・天井クロス一部
- レースカーテン
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



通勤通学にアクセス便利!  
▶「八王子」駅…約11分 ▶「横浜」駅…約50分  
▶「新宿」駅…約50分(京王相模原線特急利用)

物件概要 令和8年1月9日現在

■住居表示	神奈川県相模原市緑区橋本6丁目20-1
■構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付33階建24階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成17年2月
■管理費	月額19,310円(内訳:全体13,070円+住宅6,240円)
■修繕積立金	月額21,450円(内訳:全体9,750円+住宅11,700円)
■その他費用	FIX窓清掃積立金/月額120円
■固都税年額	114,500円(令和7年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/三菱地所コミュニティ株式会社
■施工会社	五洋建設株式会社
■総戸数	187戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額13,000円~15,000円
■バイク置場	無
■駐輪場	空有/年額600円~2,400円
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有

内装リフォーム履歴 令和5年6月30日実施済

※当社施工ではございません

- システムキッチン ■ユニットバス ■給湯器(追焚機能)
- 洗面化粧台 ■トイレ
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング 等

【ローン返済例 借入額:5,799万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/1.025%(変動金利) 頭金**0円** 月々約**164,373円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月13日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします