

シーアイマンション根津弥生坂 402号室

2LDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯)／53.08㎡(約16.05坪)
バルコニー面積／4.80㎡(約1.45坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます
販売価格 8,999万円(税込)

東京メトロ千代田線「根津」駅徒歩2分

東京メトロ南北線「東大前」駅徒歩11分

大規模レジデンス

オートロック付

全室採光有

宅配BOX有

防犯カメラ有

24時間ゴミ出し可

外壁タイル貼

事務所利用可

駅徒歩5分圏内

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

下町の情緒と街の活気が寄り添う”谷根千”エリア



バルコニーからの眺望



外観



アプローチ



エントランスホール

修繕積立金総額
1億円超

2022年
大規模修繕工事実施済

主な修繕履歴

- 2016年 屋上トップコート更新
その他塗装工事
- 2019年 フルタイムロッカー工事
- 2023年 昇降機リニューアル工事

周辺環境

- まいばすけっと 根津駅前店 ……徒歩4分
- マルエツプチ 池之端二丁目店 …徒歩6分
- セブンイレブン 根津駅前店 ……徒歩1分
- どらっぐばす 根津店 ……徒歩2分

学区・教育施設

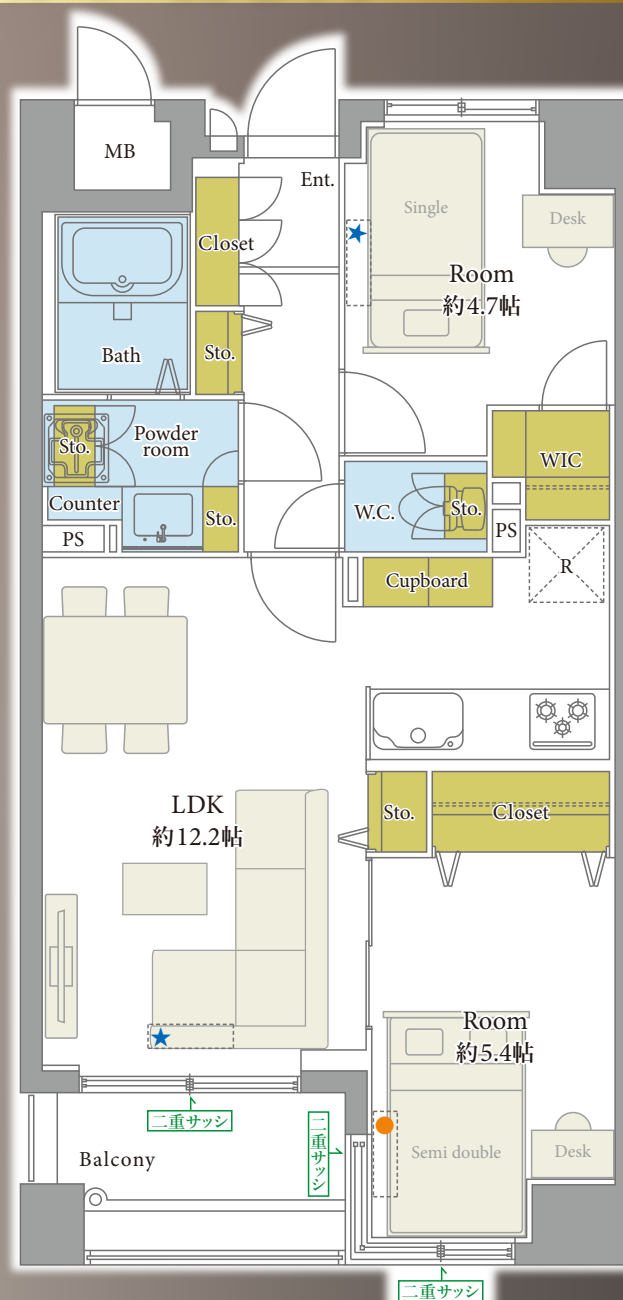
- 区立根津小学校 ……徒歩1分
- 区立第八中学校 ……徒歩11分
- 区立根津幼稚園 ……徒歩1分
- 根津保育園 ……徒歩1分

新規リフォーム内容

- キッチン水栓、ガスコンロ
- 浴室水栓、浴室鏡
- 防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- 壁・天井クロス、エアコン(2基)、照明器具一部、レースカーテン
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



★エアコン実装 ●エアコン設置可能

「根津」駅からのアクセス良好!
▶「西日暮里」駅4分 ▶「大手町」駅5分
▶「北千住」駅9分

物件概要 令和8年3月28日現在

- 住居表示 東京都文京区根津1丁目17-1
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
地下1階付13階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成7年3月
- 管理費 月額11,700円
- 修繕積立金 月額10,460円
- その他費用 組合費/月額500円
給湯料/月額2,700円
- 固定税率 107,381円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
- 施工会社 大末建設株式会社
- 総戸数 113戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額35,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/年額500円(ステッカー貼付)
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:8,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約255,078円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年8月24日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします