

# グローバル ザ・リミテッド 四ツ谷 502号室

1LDK+Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 32.23㎡(約9.74坪)  
バルコニー面積 / 7.00㎡(約2.11坪)

## 都市の利便と静穏を享受する『四谷』の洗練された住まい

新宿区四谷アドレス

オートロック付

宅配BOX有

防犯カメラ・防犯センサー有

外壁タイル貼

駅徒歩5分圏内

防災備蓄倉庫有

追焚き機能付

浴室換気乾燥暖房機



〈パーチャルホームステージング〉  
※画像はイメージです。  
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

### ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



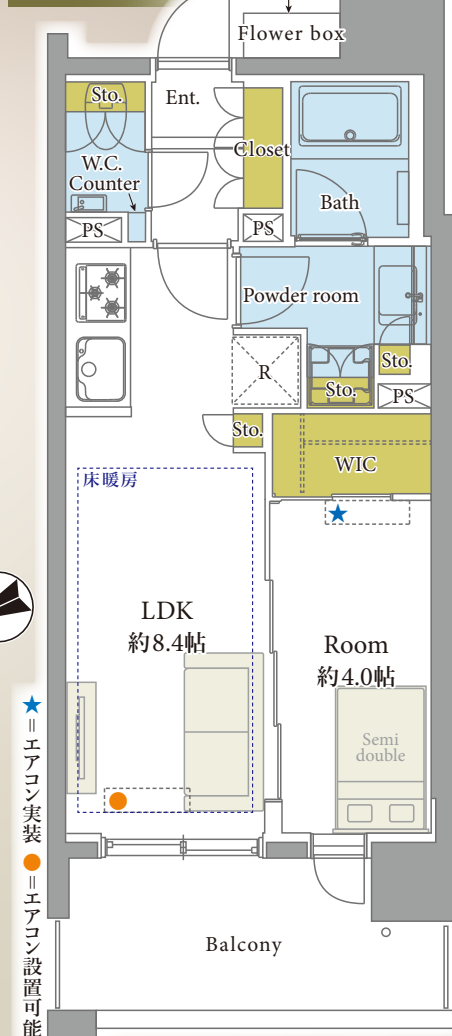
エントランス 下部室外機置場 Flower box



エントランスホール



外観



**ペット飼育可(細則有)**  
共用のペット足洗い場有!

**コンビニ・ドラッグストア至近!**  
普段のお買い物が便利です!

- ファミリーマート 新宿荒木町店 …… 徒歩1分
- まいばすけっと 新宿三栄町店 …… 徒歩4分
- マルエツ プチ 四谷二丁目店 …… 徒歩7分
- スギ薬局 四谷三丁目店 …… 徒歩2分
- 四谷通二郵便局 …… 徒歩1分
- コモレモール …… 徒歩7分
- 新宿御苑 …… 徒歩15分

### 四谷のランドマーク『コモレモール(コモレ四谷)』

「四ツ谷」駅前の大規模な再開発で誕生した商業・教育・オフィス・住宅等が一体となっている利便性の高い複合施設です。



▲コモレ四谷



▲コモレモール

### 新規リフォーム内容 | 令和8年4月30日完了

- キッチン水栓、ガスコンロ
- 浴室水栓、浴室鏡
- 洗面水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- リフォームフロア上貼、壁・天井クロス、エアコン(1基)、照明器具一部
- レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



**【内装完了】**すぐにご入居いただけます

販売価格 **8,299万円**(税込)

東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩5分

JR中央総武線、中央線快速「四ツ谷」駅徒歩8分

東京メトロ丸ノ内線、南北線 都営新宿線「曙橋」駅徒歩7分

「四谷三丁目」駅より**ダイレクトアクセス可!**

「新宿」駅まで4分 「銀座」駅まで11分

「東京」駅まで14分 「池袋」駅まで32分

物件概要 令和8年3月5日現在

- 住居表示 東京都新宿区四谷三栄町10-9
- 構造 鉄筋コンクリート造  
9階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成24年11月
- 管理費 月額23,220円  
(内訳:管理費22,000円+施設管理費1,220円)
- 修繕積立金 月額12,150円  
(内訳:修繕積立金11,310円+施設修繕積立金840円)
- 固都税年額 111,904円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 株式会社吉原組
- 総戸数 31戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 空有/月額3,500~4,000円
- 駐輪場 空有/月額1,200円~3,600円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

### 【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:8,299万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **235,237円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月27日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします