

アゼリア東池袋 301号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 58.14㎡(約17.58坪)

販売価格 **7,199万円** (税込)

東京メトロ有楽町線「東池袋」駅徒歩2分

JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン、西武池袋線
東京メトロ丸ノ内線、有楽町線、副都心線、東武東上線
「池袋」駅徒歩13分

東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅徒歩15分

都電荒川線「東池袋四丁目」駅徒歩2分

洗練された都市を住まいに。利便が息づく「東池袋」

「池袋」駅西口地区の大規模再開発進行中!

池袋西口公園が『劇場型公園』へリニューアルする他、ホテルや商業施設を有する3つの高層複合ビルを建設予定! アート・カルチャー情報発信施設など駅としてだけでなく『観光』としての進化を遂げていきます!



池袋再開発イメージ図▼

!! 駅徒歩5分圏内

!! 「池袋」駅徒歩圏内

🔑 オートロック付

🏠 角部屋

🌞 南西向き

🌞 全室採光有

📹 防犯カメラ有

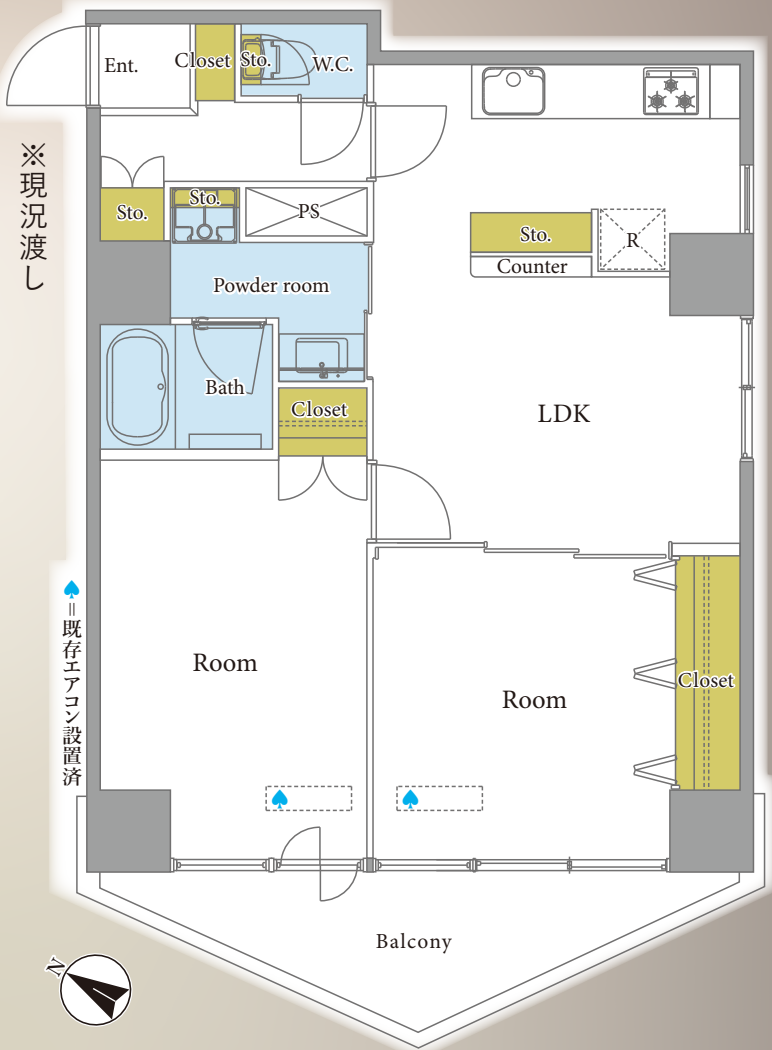
🧱 外壁タイル貼

🏠 内装リフォーム済物件

🛒 買物施設充実

🛡️ ご購入後の安心

- ☑️ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☑️ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



※現況渡し

🔵 既存エアコン設置済



エントランス

事務所利用可物件
(条件有)

将来も安心の
長期修繕計画書有
令和4年3月
大規模修繕工事済

- 【主な修繕履歴】
- ◆平成30年 共用部LED化代替工事
 - ◆令和元年 防犯カメラリニューアル工事
 - ◆令和2年 エントランス床補修工事
 - ◆令和7年 インターホン交換工事



外観

商業施設が充実!
日々のお買い物や、休日の
おでかけも楽しめるエリアです



IKEA-SUNPARK

徒歩7分



サンシャインシティ

徒歩11分



西武池袋本店

徒歩13分

物件概要 令和8年1月23日現在

■ 住居表示	東京都豊島区東池袋5丁目7-3
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建3階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成元年6月
■ 管理費	月額25,395円
■ 修繕積立金	月額9,173円
■ 固都税年額	確認中
■ 管理形態	全部委託(巡回)/田園都市ライフサポート株式会社
■ 施工会社	東海興業株式会社
■ 総戸数	20戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	無
■ バイク置場	無
■ 駐輪場	空無/年額2,400円
■ 事務所利用	可(条件有)
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

コンビニ・スーパー至近でお買い物が便利!

セブンイレブン 豊島東池袋5丁目店	徒歩1分
マルエツ プチ 東池袋五丁目店	徒歩2分
ココカラファイン 東池袋店	徒歩7分
東池袋郵便局	徒歩3分
ニトリ 池袋サンシャイン60通り店	徒歩13分

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 7,199万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.775%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **195,756円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年2月16日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします