

# ハイマート横浜 710号室

2SLDK+5Closet

専有面積(壁芯) / 78.75㎡(約23.82坪)

バルコニー面積 / 7.02㎡(約2.12坪)

大規模修繕工事実施中

令和8年2月上旬～令和8年7月末(予定)

将来も安心の長期修繕計画有

販売価格 3,799万円(税込)

ブルーライン「阪東橋」駅徒歩11分

不在時でも荷物が  
受け取れる  
宅配BOX有

大切なペットと暮らせます  
ペット飼育可(細則有)

外壁タイル貼

長期修繕計画有

南東向き・陽当り良好

眺望良好

令和9年3月19日  
『BASEGATE横浜関内』  
グランドオープン予定!  
JR「関内」駅前がますます  
賑やかに華やかに!



▲完成予想パース

ご購入後の安心

アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス  
保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて  
アフターサービス専用ダイヤル  
をご用意しております

横浜らしい高台から街を見晴らす暮らし。  
眺望と生活の利便性を両立。



バルコニーからの眺望



バルコニーからの眺望②



エントランス

落ち着いた住宅街でありながら、「横浜」駅  
関内・みなとみらいといった再開発が進む  
都心部へアクセスしやすいバランスの良いエリア。  
日常の買い物施設や生活利便施設が  
身近に揃い、暮らしやすさが魅力です。

【主な修繕履歴】

令和4年7月 自動火災報知器リニューアル工事  
令和4年8月 給水ポンプ消耗品交換工事  
令和5年4月 防犯カメラ設置工事(9台案)

【生活至便な周辺環境】

ローソン 横浜八幡町店	徒歩7分	〔教育機関〕
まいばすけっと 横浜浦舟町店	徒歩13分	〔学区〕横浜市立中村小学校
横浜浦舟郵便局	徒歩11分	〔学区〕横浜市立平楽中学校
中村冒険パーク	徒歩2分	王泉寺幼稚園
平楽公園	徒歩6分	中村愛児園

「阪東橋」駅徒歩4分



横浜橋通商店街

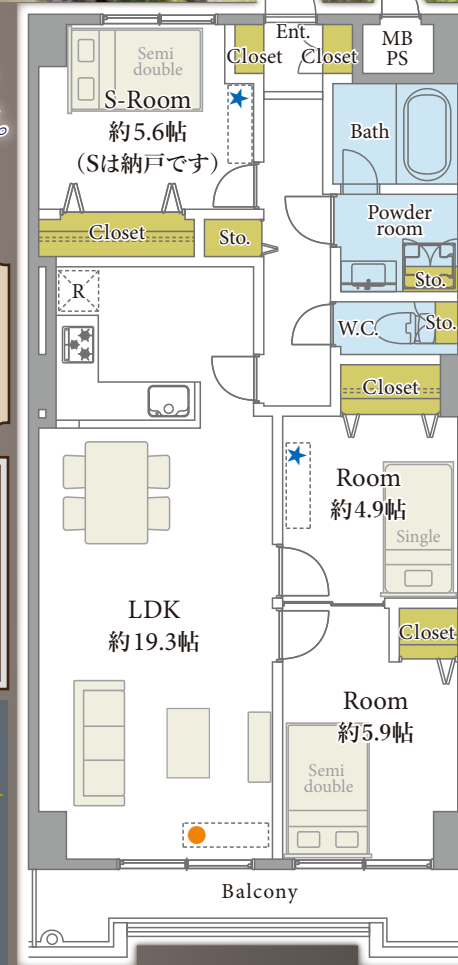
「阪東橋」駅徒歩11分



イセザキ・モール

内装リフォーム履歴

令和元年7月12日実施済  
※当社施工ではございません  
■システムキッチン ■ユニットバス  
■洗面化粧台、防水パン  
■トイレ(温水洗浄機能付)  
■フローリング、建具、壁・天井クロス  
エアコン(1基)等



★エアコン実装  
●エアコン設置可能

物件概要		令和8年3月9日現在
■ 住居表示	神奈川県横浜市南区山谷72-1	
■ 構造	鉄筋コンクリート造	
	10階建7階部分	
■ 土地権利	所有権	
■ 築年月	昭和60年1月	
■ 管理費	月額10,000円	
■ 修繕積立金	月額14,000円	
■ その他費用	町会費/年額2,400円	
	住民活動協力金/月額2,500円※外部所有者のみ 役員非就任時免除金/12,000円～24,000円	
■ 固都税年額	77,830円(令和7年度)	
■ 管理形態	全部委託(通勤)/株式会社合人社計画研究所	
■ 施工会社	株式会社浅沼組	
■ 総戸数	89戸	
■ 現況	空室	
■ 引渡日	即可(残代金決済後)	
■ 駐車場	空無/月額26,000円	
■ バイク置場	空無/年額4,000円～8,000円※無償ステッカー貼付	
■ 駐輪場	空無/年額1,500円～2,000円※無償ステッカー貼付	
■ 事務所利用	不可	
■ ペット飼育	可(細則有)	
■ オートロック	無	
■ エレベーター	有	

新規リフォーム内容

令和8年5月27日完了予定【ご内覧いただけます】

- キッチン水栓、ガスコンロ
  - 浴室水栓、浴室鏡
  - 洗面水栓、防水パン
  - トイレ(温水洗浄機能付)
  - リフォームフロア上貼、壁・天井クロス、エアコン(2基)
  - 照明器具一部、レースカーテン、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 3,799万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/1.025%(変動金利) 頭金 0円 月々約 107,683円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします