

# ダイナシティ三田 401号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 49.90㎡(約15.09坪)  
バルコニー面積 / 4.59㎡(約1.38坪)

事務所利用可(条件有)

将来も安心の  
長期修繕計画書有

令和元年  
大規模修繕工事実施済

販売価格 **11,999万円** (税込)

都営三田線、浅草線「三田」駅徒歩7分

JR山手線、京浜東北線「田町」駅徒歩12分

東京メトロ南北線、都営三田線「白金高輪」駅徒歩11分

東京メトロ南北線、都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩14分

## 再開発により暮らしやすさが加速する【三田・田町エリア】



バルコニーからの眺望



外観



オートロック付

角部屋

南東向き

全室採光有

宅配BOX有

防犯カメラ有

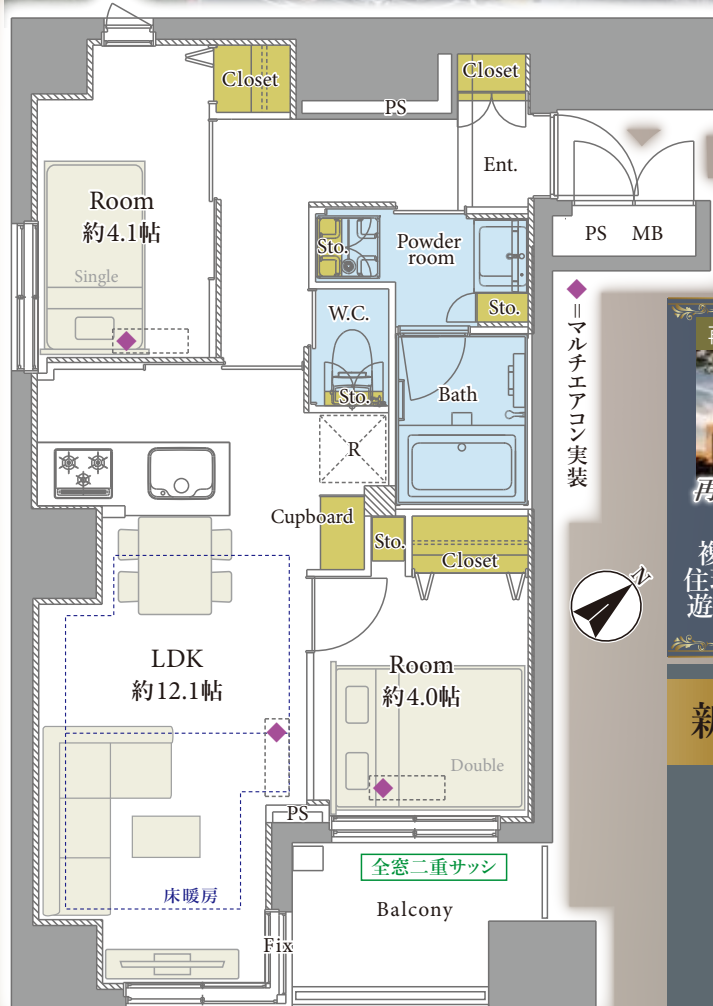
外壁タイル貼

日本ハウズイング(株)管理

**1R** R1適合  
予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



**ペット飼育可(細則有)**  
成長時の体高が概ね50cm以内  
1住戸犬・猫いずれか2頭以内

**【主な修繕履歴】**  
令和3年  
増圧給水ポンプ分解整備工事  
令和7年  
インターホンリニューアル工事

再開発イメージ図  
再開発で生まれ変わる【三田・田町エリア】  
複数の再開発計画が進行中!  
住環境が整備され、「住む・働く・遊ぶ」がバランス良く融合された街へと生まれ変わります。

**【物件周辺環境】**  
マルエツ プチ 三田二丁目店(24h営業) ……徒歩6分  
サミットストア 三田店 ……徒歩6分  
ファミリーマート 三田聖坂下店 ……徒歩6分  
ローソン 麻布三ノ橋店 ……徒歩6分  
ココカラファイン 三田店 ……徒歩6分  
港三田四郵便 ……徒歩2分  
DCM三田店 ……徒歩4分

**新規リノベーション内容** | 令和8年5月22日完了  
予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- ユニットバス
- トイレ(温水洗浄機能付)
- マルチエアコン(3基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

**内装施工イメージ** ※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



**【ローン返済例 借入額: 11,999万円】**

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/1.025%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **340,114円**  
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月6日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします