

リーデンスタワー 1003号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯)／68.57㎡(約20.74坪)
バルコニー面積／11.65㎡(約3.52坪)

修繕積立金総額7億円超

宅配BOX有

24時間ゴミ出し可

24時間有人管理

トランクルーム有

エレベーター3基有

外壁一部タイル貼

山手線徒歩圏内

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

R1適合
1R 予定物件

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

暮らしの便利が揃う、総戸数297戸の大規模タワーレジデンス



外観



エントランス

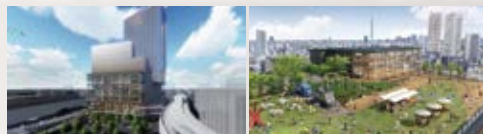


バルコニーからの眺望

スーパー・クリニック・ドラッグストア併設!

【安心セキュリティ】
オートロック/防犯カメラ
モニター付インターホン
24時間セキュリティシステム
ノンタッチキー

再開発計画が進む『西日暮里』も生活圈
駅前の整備や新たな商業施設を建設。さらに魅力のある街へ!



再開発イメージ図

充実の共用設備有(一部有償)
展望バルコニー/集会室
フレックスルーム
エントランスラウンジ

【主な修繕履歴】

平成26年 大規模修繕工事
平成28年 共用部分照明LED更新
令和7年 オートドア(駆動部)修理



徒歩3分

周辺環境

マルエツ プチ 東日暮里店(24時間営業)・・・物件1階
まいばすけっと 日暮里駅南店・・・徒歩5分
ファミリーマート 根岸二丁目店・・・徒歩3分
どらっくばす 東日暮里リーデンスタワー店・・・物件1階
リーデンスタワークリニック・・・物件1階

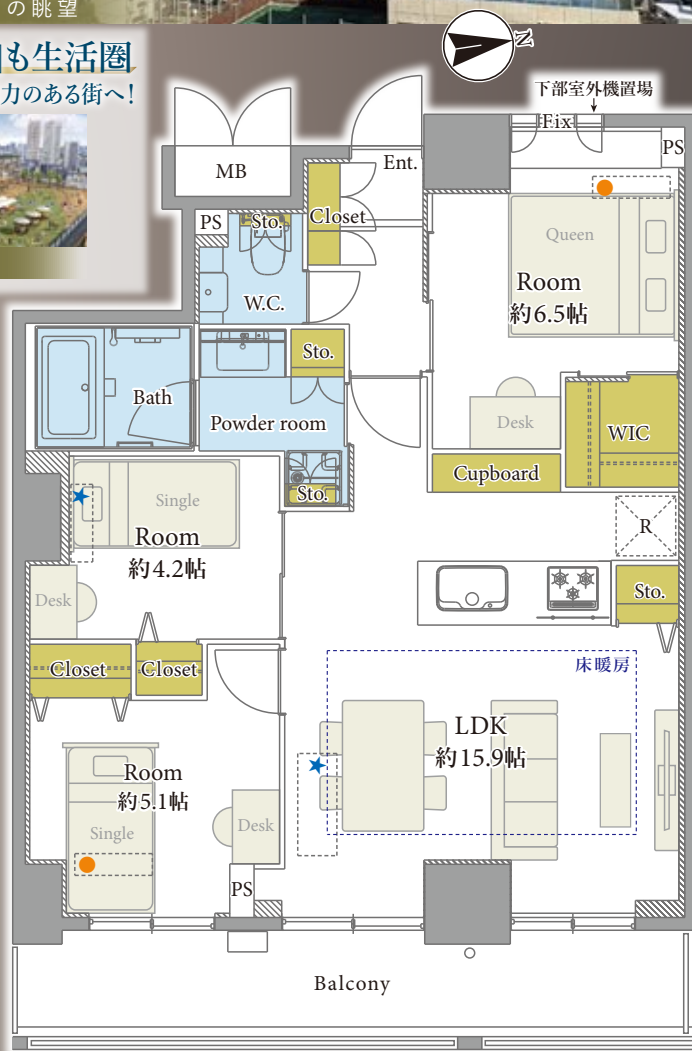
新規リノベーション内容

令和8年9月2日完了

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- フロアタイル、エアコン(2基)
- 壁・天井クロス、スイッチ・コンセント
- 照明器具、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



★エアコン実装 ●エアコン設置可能

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 11,999万円(税込)

JR山手線、京浜東北線、常磐線
京成本線、日暮里舎人ライナー
「日暮里」駅徒歩6分

JR山手線、京浜東北線「鶯谷」駅徒歩6分

JR山手線、京浜東北線、東京メトロ千代田線、日暮里舎人ライナー
「西日暮里」駅徒歩15分

東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩15分

4駅7路線利用可!

「日暮里」駅から

▶「上野」駅まで3分 ▶「東京」駅まで11分
▶「池袋」駅まで13分 ▶「品川」まで20分

物件概要 令和8年6月15日現在

- 住居表示 東京都荒川区東日暮里5丁目16-1
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付28階建10階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成13年6月
- 管理費 月額15,700円
- 修繕積立金 月額17,140円
- その他費用 町会費/月額200円
- 固都税年額 143,503円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
- 施工会社 三井・長谷工特定建設工事共同企業体
- 総戸数 297戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額25,000円～30,000円
- バイク置場 空有/年額20,000円～60,000円※ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/年額2,000円～8,000円※ステッカー貼付
- トランクルーム 空有/月額1,900円～4,100円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:11,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約340,114円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年9月7日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします