# セレナハイム立川スクエアコート 303号室

**3LDK+4Closet+WIC**

専有面積(壁芯)／73.30㎡(約22.17坪)　ポーチ面積／2.83㎡(約0.85坪)
バルコニー面積／8.77㎡(約2.65坪)　室外機置場面積／1.09㎡(約0.32坪)

日本ハウズイング㈱管理

ペット飼育可
3匹まで(細則有)

**【内装完了】**すぐにご入居いただけます

販売価格 **7,499万円**(税込)

JR中央線、青梅線、南武線「立川」駅徒歩6分
多摩都市モノレール「立川北」駅徒歩5分

*都心へのダイレクトアクセス可！*
*「立川」駅始発有/快速・特快停車駅*
▶「立川」駅より中央特快利用時
「新宿」駅まで約25分　「東京」駅まで約40分

令和4年度
大規模修繕工事
実施済

- 宅配BOX有
- 専用トランクルーム有
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機
- 電気式床暖房有(LD)

R1適合
予定物件

## ご購入後の安心

- **アフターサービス保証付**
  弊社独自のアフターサービス保証書を発行〈最大10年保証〉
  ※物件により保証期間は異なります
- **専用ダイヤルを設置**
  ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

## 商業施設が集う中心地が生活圏！
## 利便が日常になる『立川』

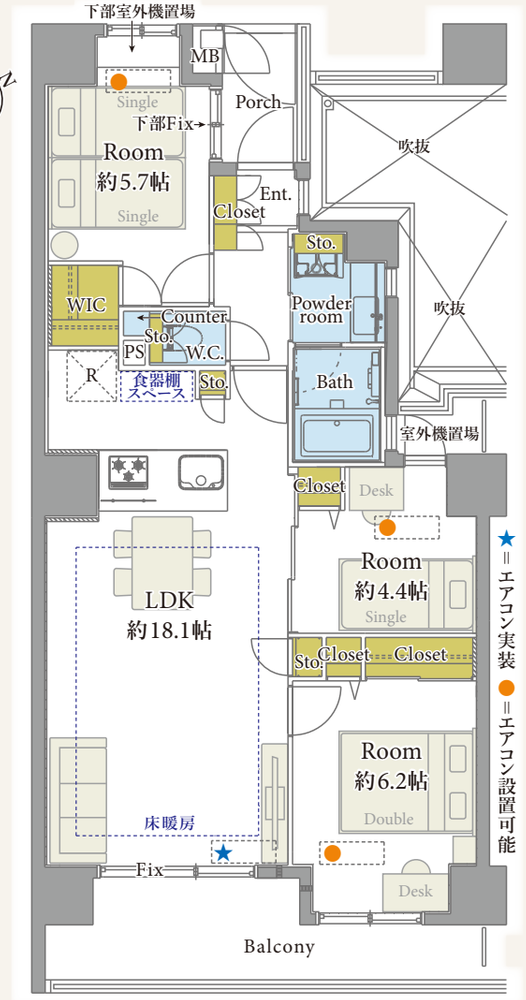
**将来も安心の長期修繕計画有**

【主な修繕履歴】
令和4年度 屋上給水槽配管改修工事
令和7年度 エレベータースイッチ修繕工事

### 『立川』商業エリアが生活圏！

### 【周辺環境】

| | | | |
|---|---|---|---|
| ローソン 立川高松町三丁目店 | 徒歩1分 | フロム中武 | 徒歩4分 |
| まいばすけっと 立川駅北店 | 徒歩2分 | 〔学区・教育施設〕 | |
| オーケー 立川高島屋S.C.店 | 徒歩5分 | ぽけっとランド 立川保育園 | 徒歩3分 |
| ウェルパーク薬局立川北口大通り店 | 徒歩5分 | 立川幼稚園 | 徒歩6分 |
| MEGAドン・キホーテ 立川店 | 徒歩1分 | 立川市立第二小学校 | 徒歩5分 |
| ファーレ立川郵便局 | 徒歩3分 | 立川市立立川第二中学校 | 徒歩17分 |




## 物件概要

| | |
|---|---|
| 住居表示 | 東京都立川市曙町2丁目32-14 |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造<br>地下1階付15階建3階部分 |
| 土地権利 | 所有権 |
| 築年月 | 平成10年9月 |
| 管理費 | 月額10,300円 |
| 修繕積立金 | 月額17,500円 |
| 固都税年額 | 143,412円(令和7年度) |
| 管理形態 | 全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社 |
| 施工会社 | 株式会社大和エス・シー |
| 総戸数 | 93戸 |
| 現況 | 空室 |
| 引渡日 | 即可(残代金決済後) |
| 駐車場 | 空有/月額25,000円～27,000円 |
| バイク置場 | 空無/月額9,000円(無償ステッカー貼付) |
| 駐輪場 | 空有/無償(無償ステッカー貼付) |
| トランクルーム | 各住戸専用使用権付/無償 |
| 事務所利用 | 不可 |
| ペット飼育 | 可(細則有) |
| オートロック | 有 |
| エレベーター | 有 |

## 新規リノベーション内容

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
  エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真

**【フラット35】利用可** ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:7,499万円】
借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.275%(変動金利)
頭金0円　月々約221,432円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年10月26日時点での店頭金利3.375%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です　※最終取引時の司法書士は当社指定と致します　※本図面および方位は現況を優先とします