

セルテシティオ立川 405号室

2SLDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 78.61㎡(約23.78坪)
 バルコニー面積 / 11.70㎡(約3.53坪) アルコーブ面積 / 1.65㎡(約0.49坪)

長期修繕計画書有

令和5年
 大規模修繕工事実施済

販売価格 **7,599万円** (税込)

JR中央線、青梅線、南武線「立川」駅徒歩10分

多摩モノレール「立川北」駅徒歩10分

オートロック付

角部屋

陽当り良好

全室採光有

アルコーブ付

宅配BOX有

管理員週6勤務

防犯カメラ有

外壁タイル貼

商業施設充実

R1適合
 1R 予定物件

ご購入後の安心

- ✓ **アフターサービス保証付**
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓ **専用ダイヤルを設置**
 ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

商業・自然・交通が交わる立川。その中心で、暮らしを整える。



COMMONS TACHIKAWA TACHIHI



GREEN SPRINGS



国営昭和記念公園



外観



エントランス

【主な修繕履歴】

- 令和5年 インターホン工事
- 郵便ポスト交換工事
- 6年 自動ドア更新工事
- 屋上連結送水管工事



バルコニーからの眺望

【周辺環境】

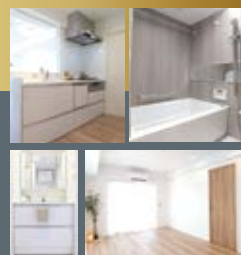
- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| セブンイレブン 立川高松町西店・・・徒歩3分 | 曙第5公園・・・・・・・・・・徒歩8分 |
| オーケー 立川高島屋S.C.店・・・徒歩11分 | 愛光保育園・・・・・・・・・・徒歩5分 |
| 立川高松郵便局・・・・・・・・・・徒歩5分 | 立川幼稚園・・・・・・・・・・徒歩8分 |
| 伊勢丹 立川店・・・・・・・・・・徒歩12分 | 立川市立第五小学校(学区)・・・徒歩8分 |
| ルミネ 立川・・・・・・・・・・徒歩13分 | 立川市立立川第二中学校(学区)・・・徒歩11分 |

新規リノベーション内容

令和8年7月3日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付) ■フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
 ※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
 ※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



物件概要 令和8年3月30日現在

- 住居表示 東京都立川市高松町2丁目27-23
- 構造 鉄筋コンクリート造
 地下1階付9階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成8年11月
- 管理費 月額11,590円
- 修繕積立金 月額15,330円
- その他費用 町会費/月額200円
- 固都税年額 103,538円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社エム・シー・サービス
- 施工会社 大日本土木株式会社
- 総戸数 42戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額16,000円~21,000円
- バイク置場 空有/月額500円
- 駐輪場 空有/月額200円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】 利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:7,599万円】

借入先/みずほ銀行
 借入期間/35年
 金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **215,395円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします