

# ココテラス横濱戸塚ヒルトップ イースト E601号室

販売価格 **6,299万円** (税込)

4LDK+3Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 78.75㎡ (約23.82坪) ※トランクルーム面積0.71㎡含む  
 バルコニー面積 / 10.46㎡ (約3.16坪) ルーフバルコニー面積 / 39.33㎡ (約11.89坪) アルコーブ面積 / 2.30㎡ (約0.69坪)

ブルーライン「戸塚」駅徒歩14分

JR 東海道線、横須賀線、湘南新宿ライン「戸塚」駅徒歩15分

ブルーライン「舞岡」駅徒歩8分

## 安心安全のセキュリティ

- ◆ダブルオートロック
- ◆カラーTVモニター付インターホン
- ◆防犯カメラ
- ◆駐車場入口に電動シャッターを設置

総戸数130戸の  
大規模マンション

角部屋

ペット飼育可  
(細則有)

宅配BOX有

トランクルーム付

外壁タイル貼

24時間ゴミ出し可

ディスポーザー付

## ご購入後の安心

- ☑ **アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- ☑ **専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

## 〈再開発の進む戸塚エリア〉 舞岡の静けさと都市の快適さを両立した 贅沢なロケーション



### 【主な修繕履歴】

令和4年2月・鉄部塗装工事  
令和6年9月・機械式駐車場の  
部品交換工事

## 『戸塚』駅徒歩圏!

大型商業施設が充実し、  
買い物環境良好!公共施設も  
揃っているため、大変便利です



## 【生活至便な周辺環境】

ファミリーマート 横浜舞岡町店 …… 徒歩6分  
 アピタ 戸塚 …… 徒歩9分  
 戸塚モディ …… 徒歩15分  
 横浜市舞岡地区センター …… 徒歩11分

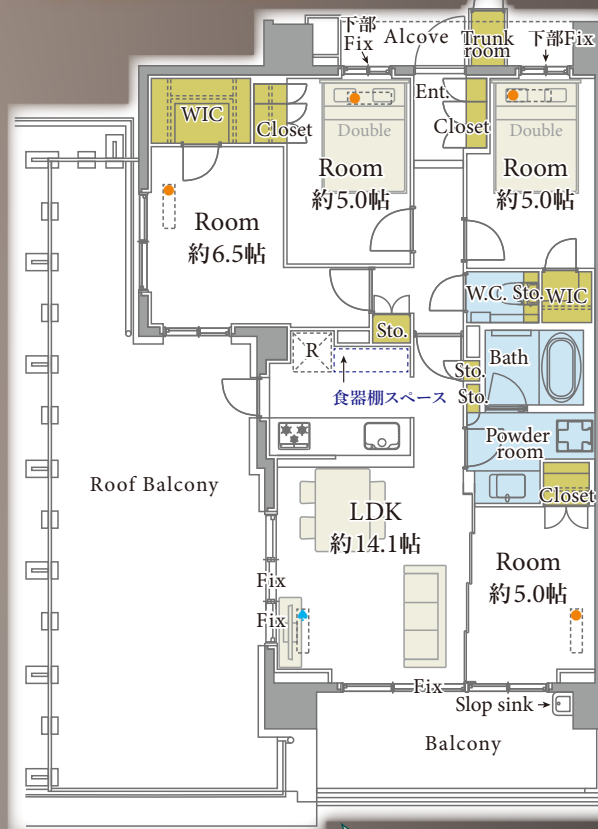
## 【充実の教育施設】

[学区]横浜市立舞岡小学校 …… 徒歩15分  
 [学区]横浜市立舞岡中学校 …… 徒歩18分  
 しらぎく幼稚園 …… 徒歩14分  
 メモリー保育園 …… 徒歩14分



## トランクルーム付! 玄関アルコーブ付! サブエントランスが近い部屋位置

三面開口に大型のルーフバルコニーを配した  
戸建て感あふれる角部屋!



## バルコニー+ルーフバルコニー!

## 新規リフォーム内容

令和8年4月30日完了予定【ご内覧いただけます】

- ガスコンロ ■浴槽水栓、浴室鏡
- トイレ(温水洗浄機能付)
- 壁・天井クロス、照明器具(一部)、レースカーテン
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
 ※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

## 物件概要 令和8年2月20日現在

■ 住居表示	神奈川県横浜市戸塚区舞岡町842-4
■ 構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付8階建6階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成27年4月
■ 管理費	月額11,757円※インターネット利用料を含む
■ 修繕積立金	月額22,620円
■ その他費用	ルーフバルコニー使用料/月額390円
■ 固都税年額	174,066円(令和7年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/住友不動産建物サービス株式会社
■ 施工会社	西松建設株式会社
■ 総戸数	130戸(全体総戸数211戸)
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空有/月額12,500円~21,000円
■ バイク置場	空有/月額3,000円~6,000円
■ 駐輪場	空有/月額100円~600円
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

### 自然豊かな住環境!

徒歩3分

吉田町大日谷公園

徒歩8分

舞岡ふるさとの森

徒歩14分

舞岡川  
(舞岡川遊水地公園)

## 【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:6,299万円】

借入先/みずほ銀行  
 借入期間/35年  
 金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **178,546円**  
 提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります  
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします