

クリオ浅草参番館 504号室

1SLDK+2Closet

専有面積(壁芯) / 55.80㎡(約16.87坪)
バルコニー面積 / 12.24㎡(約3.70坪)

修繕積立金総額 **1.4億円超**
(令和7年2月28日現在)

販売価格 **9,999万円**(税込)

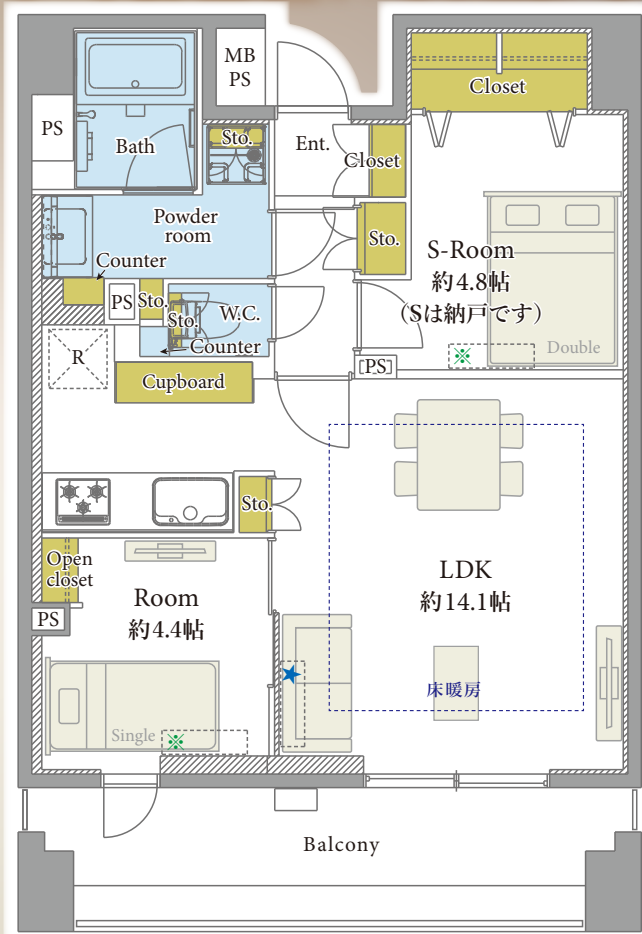
東京メトロ銀座線「田原町」駅徒歩**5分**

都営大江戸線「蔵前」駅徒歩**6分**

都営大江戸線、つくばエクスプレス「新御徒町」駅徒歩**8分**

都営浅草線「蔵前」駅徒歩**10分**

浅草も上野も、歩いて楽しめる日常 下町情緒溢れる田原町に住まう



ペット飼育可
※詳細は使用細則確認



外観

- 長期修繕計画有
- 2019年大規模修繕工事実施済
- オートロック付
- 駅徒歩10分圏内
- 複数路線利用可
- 外壁タイル貼
- 宅配BOX有
- エレベーター2基有
- 内廊下設計

R1適合
1R 予定物件

- ご購入後の安心
- アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
 - 専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

内装施工イメージ

※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

内廊下/エレベーター2基

オートロック/宅配BOX有

買い物もおでかけも充実する「上野」「浅草」エリア
文化と自然を楽しむ「上野」
粋と活気を感じる「浅草」

上野動物園 東京国立博物館
浅草寺 浅草ROX

主な修繕履歴

- 2019年 大規模修繕工事 共用部LED照明器具交換
- 2020年 加圧給水ユニットオーバーホール
- 2023年 機械式駐車場改修工事
- 2024年 フルタイムロッカーリニューアル工事

周辺環境

まいばすけっと 台東寿1丁目店	徒歩2分
セブンイレブン 台東寿1丁目店	徒歩3分
永寿総合病院	徒歩13分
東京都台東区認定こども園ことぶきこども園	徒歩2分
台東区立蔵前小学校(学区)	徒歩7分
台東区立御徒町台東中学校(学区)	徒歩16分

新規リノベーション内容
令和8年6月8日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
 - ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚
 - 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
 - 照明器具、スイッチ・コンセント
 - ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する場合がございます。

物件概要 令和8年2月9日現在

- 住居表示 東京都台東区寿1丁目12-8
- 構造 鉄筋コンクリート造 11階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成16年2月
- 管理費 月額12,110円(CATV利用料/月額200円、インターネット利用料/月額2,400円を含む)
- 修繕積立金 月額11,660円
- 固都税年額 117,900円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/明和地所コミュニティ株式会社
- 施工会社 安藤建設株式会社
- 総戸数 121戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額22,000円~25,000円
- バイク置場 空無/月額3,000円
- 駐輪場 空有/無償
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有) ペット委員会費/月額2,000円※ペット飼育者のみ
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:9,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **283,423円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします