シティタワー新宿新都心　2008号室

1SLDK+3Closet

専有面積(壁芯)／58.00㎡(約17.54坪)
バルコニー面積／5.49㎡(約1.66坪)

修繕積立金総額 6億円超
(令和7年2月28日現在)

住友不動産(株)旧分譲
清水建設(株)施工

販売価格 14,999万円(税込)

都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩2分

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩10分
JR山手線、中央総武線、中央線快速、埼京線
湘南新宿ライン、東京メトロ丸ノ内線、都営新宿線、大江戸線
小田急小田原線、京王線
「新宿」駅徒歩16分
都営大江戸線「都庁前」駅徒歩8分

- 大規模レジデンス
- Wオートロック付
- 宅配BOX有
- 内廊下設計
- 防犯カメラ有
- ペット飼育可(細則有)
- 24時間ゴミ出し可
- 駅徒歩2分
- 新宿が生活圏
- R1適合予定物件

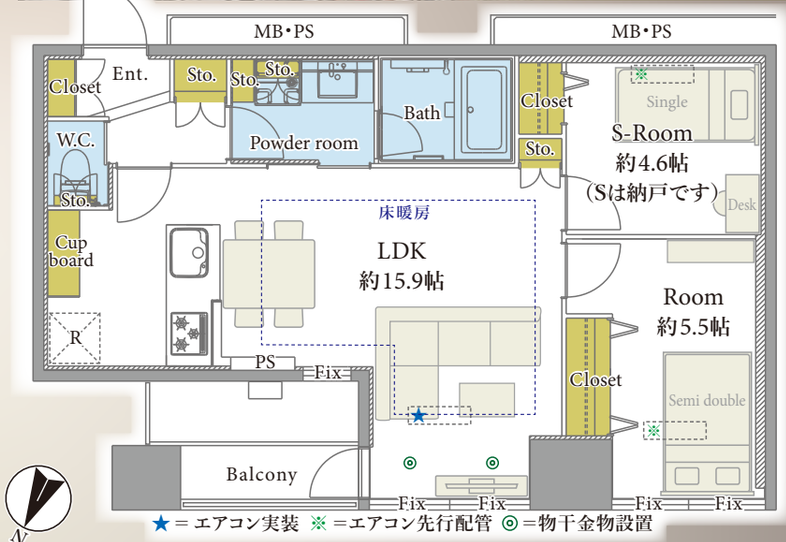
ご購入後の安心

アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行〈最大10年保証〉
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

洗練された意匠が日常を彩る都心を望むタワーレジデンス

バルコニーからの眺望



★＝エアコン実装　※＝エアコン先行配管　◎＝物干金物設置

【周辺環境】

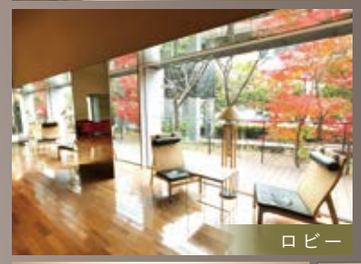
セブンイレブン 十二社店	建物1階
マルエツ プチ 西新宿六丁目店	徒歩5分
どらっぐぱぱす 西新宿店	徒歩2分
西新宿四郵便局	徒歩2分
新宿区立 新宿中央公園	徒歩3分
認定こども園新宿ベアーズ	徒歩4分
宗教法人 成願寺 中野たから幼稚園	徒歩11分
新宿区立西新宿小学校(学区)	徒歩7分
新宿区立西新宿中学校(学区)	徒歩16分

他都心部へのアクセス良好!

都営大江戸線
「西新宿五丁目」駅利用で
「六本木」駅まで14分!

東京メトロ丸ノ内線
「西新宿」駅利用で
「銀座」駅まで17分!
「東京」駅まで21分!

アプローチ


ロビー

外観

充実した共用設備

・グランドロビー
・カンファレンスルーム
・ビューラウンジ
・来客用駐車場
・ゲストルーム　他

長期修繕計画表有

【主な修繕履歴】

令和6年	自動ドア開閉装置交換工事
令和7年	排水ポンプ交換工事
	大規模修繕工事

"グランドターミナル構想"による大規模再開発で、回遊性のある国際都市へと進化を続ける『新宿』が生活圏!

※再開発イメージ図

新規リノベーション内容

令和8年8月17日完了予定【ご内覧いただけます】

■システムキッチン　■ユニットバス　■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
■トイレ(温水洗浄機能付)　■フローリング、建具・玄関収納、収納棚
壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性がございます。

物件概要

令和8年3月30日現在

住居表示	東京都新宿区西新宿4丁目2-15
構造	鉄筋コンクリート造・鉄骨造 地下2階付36階建20階部分
土地権利	所有権
築年月	平成17年2月
管理費	月額23,430円
修繕積立金	月額10,170円
その他費用	インターネット利用料/月額1,078円 町内会費/月額200円 住民活動協力金/月額2,000円
固都税年額	173,006円(令和7年度)
管理形態	全部委託(通勤)/株式会社レーベンコミュニティ
施工会社	清水建設株式会社
総戸数	263戸
現況	空室
引渡日	即可(残代金決済後)
駐車場	空有/月額25,000円～50,000円
バイク置場	空有/月額3,000円～7,000円
駐輪場	空有/月額350円(ステッカー貼付)
事務所利用	不可
ペット飼育	可(細則有)
オートロック	有
エレベーター	有

※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例　借入額:14,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利)
頭金0円　月々約425,150円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年5月11日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です　※最終取引時の司法書士は当社指定と致します　※本図面および方位は現況を優先とします