

Brillia THE TOWER TOKYO YAESU AVENUE 1308号室

販売価格 **13,699万円** (税込)

1LDK+Closet+WIC+DEN

専有面積(壁芯) / 41.46㎡(約12.54坪) ※トランクルーム面積0.96㎡含む
バルコニー面積 / 9.54㎡(約2.88坪)

JR 京葉線、東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩1分

JR 山手線、中央線快速、総武線快速、京浜東北線、横須賀線、京葉線、東海道線、常磐線、宇都宮線、高崎線、東京メトロ丸の内線

「東京」駅徒歩16分

東京建物×三菱地所レジデンス旧分譲・「東京」駅徒歩圏内の免震タワーレジデンス

日本橋の超高層を眺む開放的な眺望



免震構造

24時間有人管理
(夜間警備員)

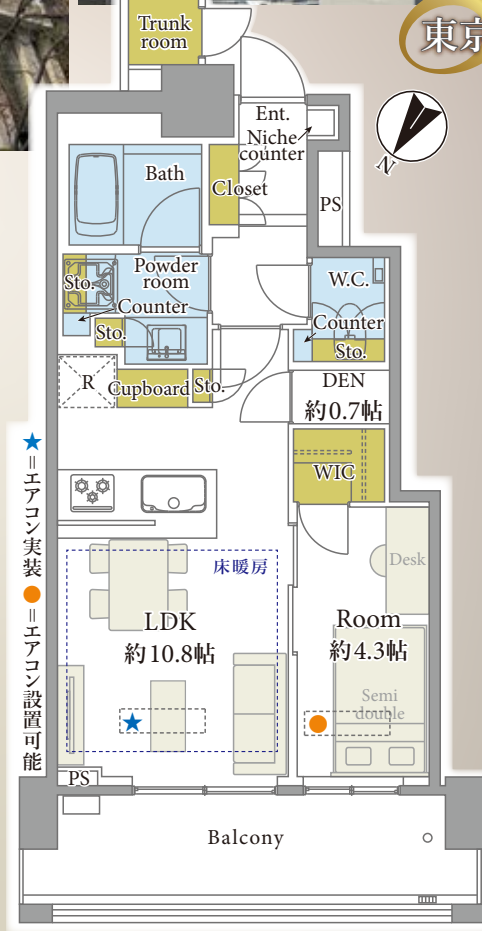
ホテルライクな
内廊下設計

床暖房付(LD)

ダブルオートロック付

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



東京建物アメニティサポートによる充実の管理体制。多彩な共有施設を堪能



【共用施設】

- ◆27F ライブラリーラウンジ/スカイラウンジ
オーナーズスイート(荘庵・離宮)
- ◆2F パーティーラウンジ/キッズコーナー
コンシェルジュサービス
- ◆1F ペット足洗い場

ペット飼育可(細則有)
犬・猫2匹まで

新規リフォーム内容
令和8年4月17日完了予定【ご内覧いただけます】

- キッチン水栓、ガスコンロ
- 浴室水栓、浴室鏡
- 洗面水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- 壁・天井クロス一部、エアコン(1基)、スイッチ・コンセント一部
- 照明器具一部、レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

物件概要 令和8年1月19日現在

■ 住居表示	東京都中央区新川2丁目10-1
■ 構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付29階建13階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成29年9月
■ 管理費	月額15,100円
■ 修繕積立金	月額6,390円
■ その他費用	インターネット利用料/月額1,397円 町会費/月額230円
■ 固都税年額	131,595円(令和7年度)
■ 管理形態	全部委託(常駐)/株式会社東京建物アメニティサポート
■ 施工会社	三井住友建設株式会社
■ 総戸数	387戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額37,000円~42,000円
■ バイク置場	空無/月額2,000円(ミニバイク) 空無/月額3,000円(バイク)
■ 駐輪場	空有/月額200円~350円※ステッカー貼付
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

【フラット35】 利用可 ※諸条件有

5つの再開発プロジェクトが進行中の『東京』『日本橋』エリアが生活圈



- 《再開発地区》
- ・日本橋室町一丁目地区
 - ・日本橋一丁目東地区
 - ・八重洲一丁目北地区
 - ・日本橋一丁目1・2番地区
 - ・日本橋一丁目中地区



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします