

桜第二コーポ 401号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯)／104.36㎡(約31.56坪)
バルコニー面積／15.30㎡(約4.62坪)

複数路線利用可

宅配BOX有

三方角部屋

三面バルコニー

24時間ゴミ出し可

外壁タイル貼

令和元年
大規模修繕工事实施済

将来も安心の
長期修繕計画有

【主な修繕履歴】

令和3年1月
防犯カメラ更新工事
令和3年2月
給水ポンプオーバーホール工事
令和5年8月
給水ポンプ制御盤交換工事
令和6年11月
宅配ボックス交換工事

ご購入後の安心

- ☒ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☒ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

買い物も通勤も快適！淀川の桜景色を身近に感じる暮らし



★防水パント上部にガス乾燥機『乾太くん』採用！



LDK※配置家具はイメージです



エントランス



キッチン



外観

専有面積100平米以上、約20.5帖のゆとりあるLDK。

三面バルコニー付の三方角部屋。WIC付の豊富な収納スペース。

近隣には大川が流れ公園が点在する緑の多い癒しのエリアです。



飛翔橋

淀川リバーサイド地区から、大川を隔てた都島区へ連絡する歩行者専用橋。春には河川沿いの桜が見事に咲き誇ります。

生活至便な周辺環境

デイリーカナートイズミヤ天六樋之口店 徒歩12分
ローソン国分寺一丁目東店・・・徒歩6分
ドン・キホーテ天満駅店・・・徒歩6分
大阪淀川リバーサイド郵便局・・・徒歩16分
〔学区〕市立豊崎東小学校・・・徒歩6分
〔学区〕市立新豊崎中学校・・・徒歩8分
天神橋筋商店街・・・徒歩4分



天神橋筋商店街

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 5,499万円(税込)

大阪Metro谷町線、堺筋線、阪急千里線
「天神橋筋六丁目」駅徒歩7分

JR大阪環状線「桜ノ宮」駅徒歩12分

通勤通学に便利！

「天神橋筋六丁目」駅より

▶「東梅田」駅まで4分

▶「天王寺」駅まで18分

物件概要 令和8年6月5日現在

■ 住居表示	大阪府大阪市北区長柄東1丁目1-11
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建4階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	昭和58年11月
■ 管理費	月額10,000円
■ 修繕積立金	月額21,390円
■ 固都税年額	162,537円(令和7年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/株式会社穴吹ハウジングサービス
■ 施工会社	岐建木村株式会社
■ 総戸数	65戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空有/月額20,000円 保証金/30,000円
■ バイク置場	空有/月額1,500円
■ 駐輪場	空有/月額150円(フリー区画)
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	無
■ エレベーター	有

平置き駐車場：空有
アルファード・Gクラス等駐車できます！

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします