

サーパス大博通り 1003号室

1LDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 48.39㎡(約14.63坪)
バルコニー面積 / 6.96㎡(約2.10坪)

販売価格 **3,499万円** (税込)

福岡市地下鉄箱崎線「**呉服町**」駅徒歩**9分**

!! 駅徒歩9分

🔑 オートロック付

📦 宅配BOX有

🌞 南西向き

☀️ 陽当たり・風通し良好

🧱 外壁タイル貼

📦 不在時でも荷物が受け取れる
宅配BOX有

福岡2大ショッピングエリア
『博多』と『天神』の中間点!

多彩な商業施設が充実する魅力溢れる街『博多』『天神』。大規模な再開発が進行中で、今後更に便利さが向上すると期待されています!



ご購入後の安心

- ☑️ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☑️ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

博多・天神へ軽快アクセス! 歴史と文化が息づく街で、軽やかに暮らす。



令和6年2月
大規模修繕工事实施済

将来も安心の長期修繕計画有

【主な修繕履歴】
令和2年10月 エレベーター改修工事
令和4年3月 自動火災報知設備更新工事



【生活至便な周辺環境】
ファミリーマート 博多大博町店 ……徒歩1分
博多奈良屋郵便局 ……徒歩6分
サニー呉服町店 ……徒歩11分
(サニー呉服町店/一部を除き24時間営業)
ココカラファイン 呉服町店 ……徒歩11分
ドン・キホーテ 中洲店 ……徒歩18分

徒歩圏内に大型商業施設が多数!

徒歩14分 博多リパレインモール by TAKASHIMAYA

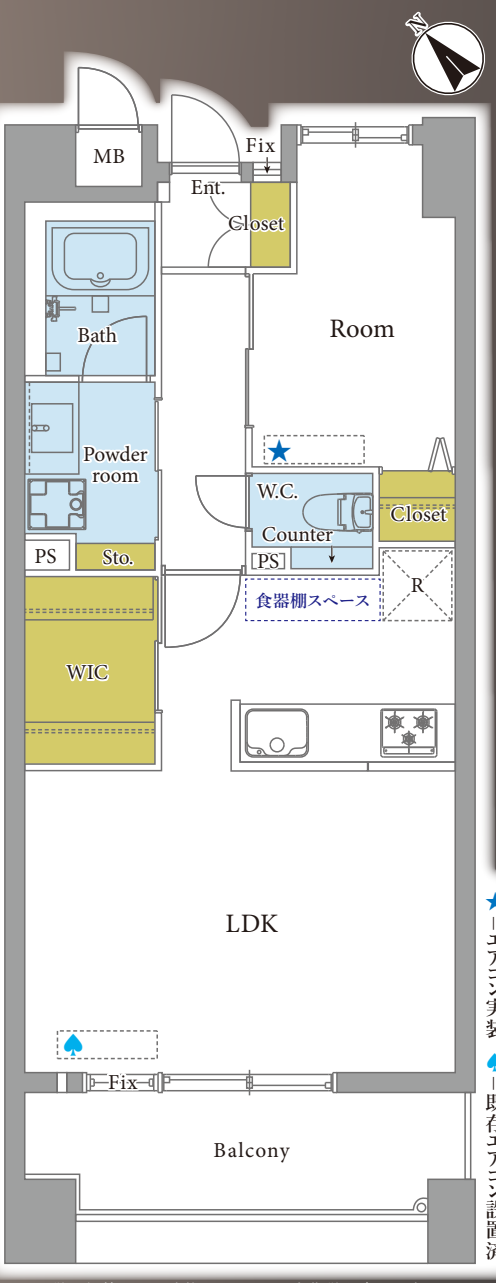
徒歩15分 ベイサイドプレイス博多

130年以上の歴史のある『川端通商店街』では博多を代表する『博多祇園山笠』や、『博多どんたく』でも賑わいます!



(株)東急コミュニティー管理

安心のセキュリティ
◆オートロック ◆防犯カメラ



通勤に便利!
『天神』駅まで約3分 『博多』駅まで約7分

物件概要 令和8年5月11日現在

- 住居表示 福岡県福岡市博多区大博町5-27
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建10階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成2年3月
- 管理費 月額8,200円
- 修繕積立金 月額4,800円
- その他費用 町内会費/月額300円
管理協力金/月額1,000円※外部所有者のみ
役員辞退金/年額12,000円※役員辞退期間中のみ
- 固定税率 66,139円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー
- 施工会社 株式会社六吹工務店
- 総戸数 72戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額15,500円~18,500円
(敷金/使用料3ヶ月分)
- バイク置場 空無/月額500円
- 駐輪場 空有/月額50円(フリー区画、無償ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

新規リフォーム内容

令和8年6月19日完了予定【ご内覧いただけます】

- トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、壁・天井クロス、フロアタイル一部、照明器具一部
 - エアコン(1基)、レースカーテン、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

【ローン返済例 借入額: 3,499万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **99,179円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年5月11日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします