

ライオンズマンション東本町 801号室

3LDK+2Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 81.56㎡(約24.67坪)

バルコニー面積 / 6.32㎡(約1.91坪)

販売価格

5,299万円(税込)

大阪メトロ谷町線、中央線
「谷町四丁目」駅徒歩2分

大阪メトロ堺筋線、中央線「堺筋本町」駅徒歩9分

京阪本線、中之島線、大阪メトロ谷町線
「天満橋」駅徒歩10分

!! 駅徒歩2分圏内

🚆 複数路線利用可

🧱 外壁タイル貼

🏠 角部屋

📹 防犯カメラ有

📦 宅配BOX有

💻 事務所利用可

強固な地盤に支えられる
上町台地に立地

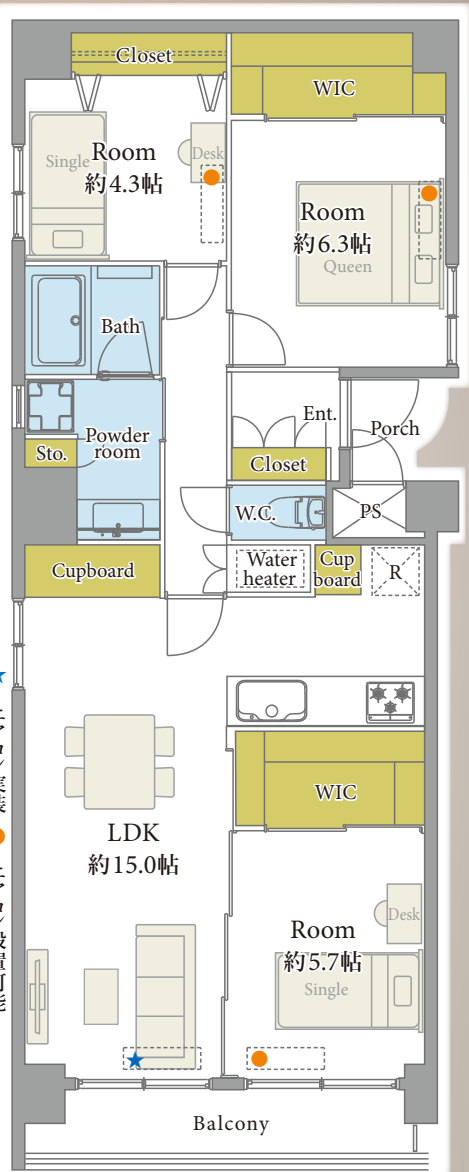
地震に強い・液状化リスクが低い
など地震後の地盤沈下や建物の
傾きなどの被害を受けにくい
エリアと言われています。

ご購入後の安心

☑️ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

☑️ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

駅徒歩2分の便利さと静かな街並み。
歴史と緑に寄り添う街で家族の時間を育む
南向き角部屋、二面採光のお部屋です!



注目の再開発エリア近く!

令和10年森ノ宮新駅開業予定を
はじめ大阪城東側エリア、
法門坂エリアの再開発で
生活がより便利になります!

森ノ宮新駅イメージ図



外観

将来も安心の
長期修繕計画書有

【主な修繕履歴】

- 平成28年 大規模修繕工事
- 令和3年 貯水槽設備更新工事
- 令和4年 給排水管更新工事
- 令和5年 宅配BOX設置
共用部LED工事

近くに買物施設充実!生活至便な住環境!

【周辺環境】

- セブンイレブン 大阪常盤町1丁目店... 徒歩1分
- CoDeli(コデリ) 大阪常盤町店... 徒歩3分
- KOHYO内本町店... 徒歩3分
- 業務スーパー松屋町筋本町橋店... 徒歩5分
- デイリーカナートイズミヤ法門坂店... 徒歩11分
- スギ薬局 谷町四丁目店... 徒歩3分
- 大阪市中央区役所... 徒歩9分
- 大阪城公園... 徒歩11分

【教育施設】

- 教育施設も10分圏内で通学が安心!
- (★学区)大阪市立中大江小学校... 徒歩9分
- (★学区)大阪市立 東中学校... 徒歩6分
- 大阪市立中大江幼稚園... 徒歩8分
- ブライツ保育園大阪谷町... 徒歩3分



大阪城公園

物件概要

令和8年1月29日現在

- 住居表示 大阪府大阪市中央区常盤町1丁目4-1
- 構造 鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造
11階建8階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和57年8月
- 管理費 月額17,860円
- 修繕積立金 月額19,250円
- 固都税年額 112,562円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 株式会社銭高組、株式会社森本組共同企業体
- 総戸数 48戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額15,000円~27,000円
※敷金/使用料3ヶ月分
- バイク置場 無
- 駐輪場 無
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

新規リノベーション内容

令和8年3月31日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
フロアタイル、クッションフロア、エアコン(1基)
照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします