

# THE TOWERS DAIBA 613号室

総戸数525戸/  
ツインタワーレジデンス

販売価格 **11,999万円** (税込)

1SLDK+2Closet

専有面積(壁芯) / 50.59㎡(約15.30坪) ※サービストラックルーム面積0.36㎡を含む  
バルコニー面積 / 3.52㎡(約1.06坪)

お台場エリアのランドマーク

ゆりかもめ「お台場海浜公園」駅徒歩2分

りんかい線「東京テレポート」駅徒歩5分

## 羨望の地【港区・お台場】の分譲タワーレジデンス —《東京タワー・レインボーブリッジ》を望む—



ダブルオートロック

コンシェルジュサービス有

ホテルライクな  
内廊下設計

ペット飼育可  
(細則有)

事務所利用可  
(条件有)

24時間有人管理

各階に  
ゴミステーション有

宅配BOX有

都心アクセス良好

敷地内にスーパー有

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



### タワーレジデンスならではの 充実した共用設備(一部有償)

- ◆フィットネスハウス
- ◆パーティーハウス
- ◆ゲストルーム
- ◆クリーニングボックス
- ◆レンタサイクル
- ◆来客用駐車場
- ◆スカイデッキ
- ◆プラネットガーデン
- ◆ドッグパーク

### 【周辺環境】

- オーケー お台場店 ..... 物件1階
- ファミリーマート お台場海浜公園店 ..... 徒歩4分
- マルエツ お台場店 ..... 徒歩6分
- お台場海浜公園前郵便局 ..... 徒歩6分
- デックス東京ビーチ ..... 徒歩8分
- アクアシティお台場 ..... 徒歩13分
- お台場海浜公園 ..... 徒歩5分

### 物件概要 令和8年3月30日現在

- 住居表示 東京都港区台場2丁目2-2
- 構造 鉄筋コンクリート・鉄骨造  
地下1階付33階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成18年5月
- 管理費 月額16,100円
- 修繕積立金 月額15,130円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(通勤)/三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
- 施工会社 三井住友建設株式会社
- 総戸数 525戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額10,000円~26,000円(保証金/使用料6ヵ月分)
- バイク置場 空無/月額1,000~1,500円(無償ステッカー貼付)
- 駐輪場 空有/月額100円~200円(無償ステッカー貼付)
- トランクルーム 空無/月額7,000円~8,000円
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

### 新規リノベーション内容 令和8年7月31日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス  
フロアタイル、マルチエアコン(3基)、洗濯水栓、防水パン  
照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

### 【ローン返済例 借入額: 11,999万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **340,114円**  
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします