

富士見ヶ丘永谷マンション 302号室

2LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯)／62.14㎡(約18.79坪)
バルコニー面積／5.00㎡(約1.51坪) トランクルーム面積／0.88㎡(約0.26坪)

販売価格 5,999万円(税込)

京王井の頭線「富士見ヶ丘」駅徒歩3分

京王井の頭線「高井戸」駅徒歩7分

宅配BOX有

トランクルーム有

防犯カメラ有

外壁タイル貼

令和7年
大規模改修工事実施済

修繕履歴有

駅徒歩5分圏内

落ち着いた住環境

渋谷へのアクセス良好

R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



外観



エントランス

令和7年
大規模改修工事実施済

【主な修繕履歴】
平成25年
各戸耐震ドア取替工事
平成29年
非常警報設備交換工事
平成31年
エントランス改修
(自動ドア化・階段手摺調整)

「渋谷」駅へダイレクトアクセス可!

「富士見ヶ丘」駅より
「渋谷」駅まで24分
「吉祥寺」駅・「下北沢」駅にも
乗換えなしで楽々アクセス!

杉並区の子育て支援制度も充実

- ◆子ども医療費助成
- ◆ベビーシッター利用支援事業
- ◆杉並子育て応援券交付 等

【周辺環境】

- 西友 富士見ヶ丘店 徒歩6分
- オオゼキ 高井戸店 徒歩8分
- ファミリーマート 富士見ヶ丘駅前店 徒歩5分
- スギ薬局 富士見ヶ丘駅前店 徒歩5分
- 杉並富士見ヶ丘郵便局 徒歩6分
- あかね橋公園 徒歩2分



徒歩7分
京王リトナード高井戸

【学区・教育施設】

- ヴィラまなびの森保育園高井戸 徒歩2分
- 杉並区立高井戸小学校 徒歩6分
- 杉並区立富士見丘中学校 徒歩7分



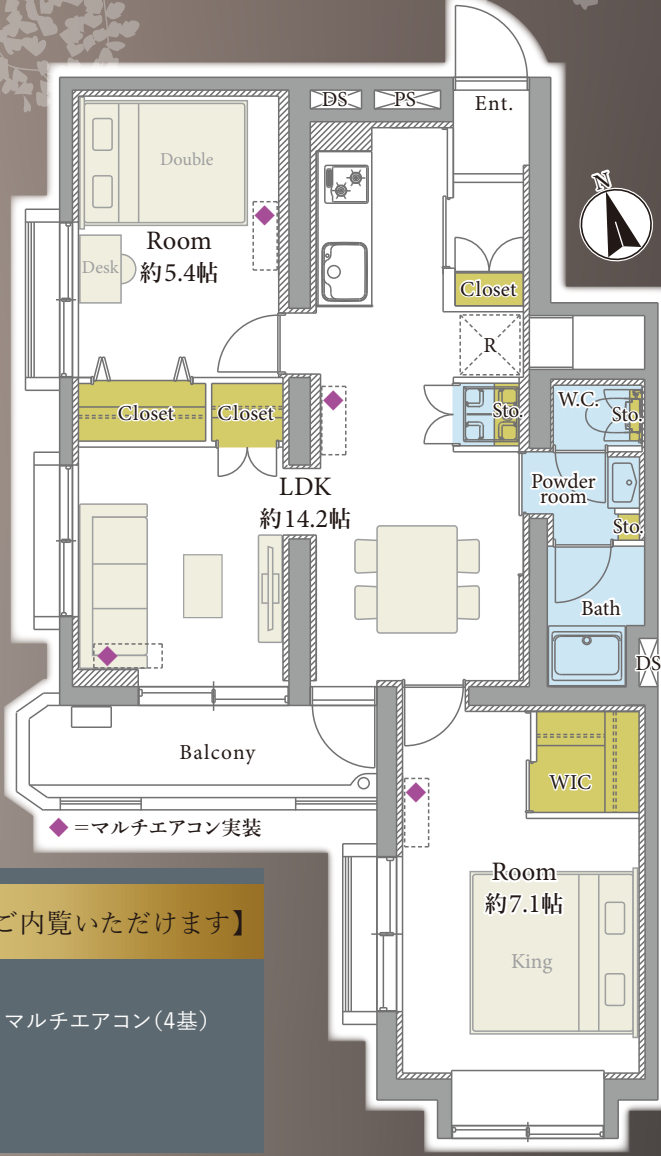
徒歩15分
高井戸公園

新規リノベーション内容 | 令和8年10月23日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■浴室 ■洗面化粧台 ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング・建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、洗濯水栓、防水パン、マルチエアコン(4基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

富士見ヶ丘の穏やかな
緑景に寄り添う
クラシカルなレジデンス



物件概要

令和8年3月19日現在

- 住居表示 東京都杉並区高井戸西1丁目36-2
- 構造 鉄筋コンクリート造
4階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和49年1月
- 管理費 月額15,600円
- 修繕積立金 月額14,000円
- 固都税年額 90,900円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/永谷建物管理株式会社
- 施工会社 株式会社間組
- 総戸数 16戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 空無/月額100円(無償ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 無

内装施工イメージ

※内装写真はイメージです。
実際とは異なる場合がございます。



【ローン返済例 借入額:5,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約170,043円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします