

目黒プラザ 1306号室

3LDK+3Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 70.81㎡(約21.42坪)

バルコニー面積 / 6.21㎡(約1.87坪)

販売価格 **9,399万円** (税込)

JR 山手線、東京メトロ南北線、都営三田線、東急目黒線

「目黒」駅徒歩3分

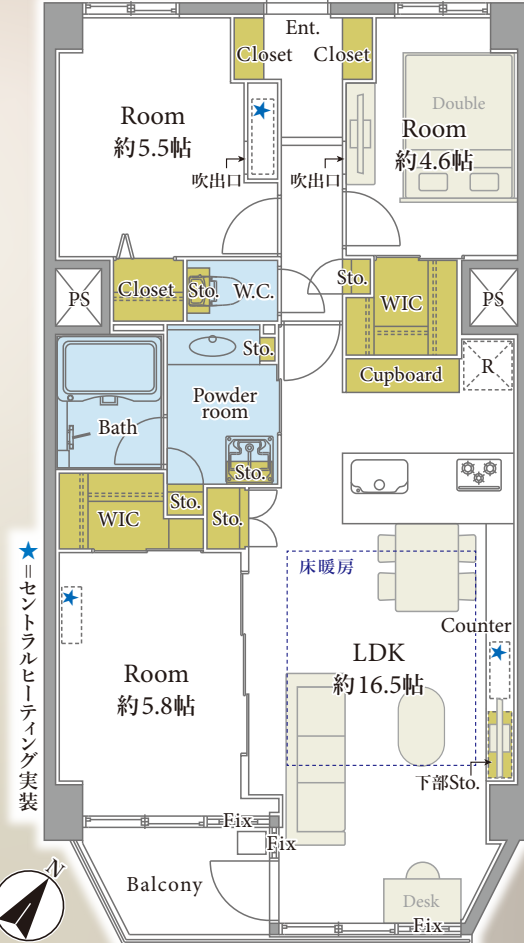
「目黒」駅徒歩3分 / 陽当り・眺望良好 風格漂うヴィンテージマンション



- 大規模レジデンス
- エレベーター2基有
- 南東向き
- 眺望良好
- 管理人週7勤務
- 宅配BOX有
- 防犯カメラ有
- 内廊下設計
- 駅徒歩5分圏内
- 山手線徒歩圏内

R1適合
 1R 予定物件

- ご購入後の安心
- アフターサービス保証付
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
 ※物件により保証期間は異なります
 - 専用ダイヤルを設置
 ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



修繕積立金総額 **3億円超**
 (令和7年3月31日現在)

オートロック / 防犯カメラ有
 不在時も便利な宅配BOX有

主要駅へダイレクトアクセス
 通勤通学に便利です!
 「渋谷」駅...5分 「品川」駅...8分
 「池袋」駅...21分 「東京」駅...21分
 ※平日朝7:30頃の一例

新規リノベーション内容
 令和8年7月31日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
 - フロアタイル、セントラルヒーティング(3基)、照明器具
 - ユニットバス
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
 ※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
 ※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

スーパー・コンビニが徒歩5分圏内!
 お買い物スポットも近くて便利です!

- まいばすけっと 上大崎2丁目店 徒歩3分
- 東急ストア 目黒店 徒歩5分
- ファミリーマート 目黒駅北店 徒歩4分
- 薬マツモトキヨシ 目黒店 徒歩7分
- アトレ目黒 徒歩4分
- 恵比寿ガーデンプレイス 徒歩10分
- [学区]品川区立第三日野小学校 徒歩13分



物件概要 令和8年4月16日現在

- 住居表示 東京都品川区上大崎2丁目10-45
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 16階建13階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和46年1月
- 管理費 月額36,000円※セントラルヒーティング使用料を含む
- 修繕積立金 月額22,500円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(通勤)/日本マンション管理株式会社
- 施工会社 西松建設株式会社
- 総戸数 102戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額32,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空無/年額2,000円(ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有



目黒川の桜並木

【ローン返済例 借入額:9,399万円】

借入先/みずほ銀行
 借入期間/35年
 金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **266,416円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月13日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします