

レクセルマンション音羽 302号室

3LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 60.75㎡(約18.37坪)
バルコニー面積 / 8.59㎡(約2.59坪)

平成27年
大規模修繕工事実施済

販売価格 **11,999万円** (税込)

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩3分
東京メトロ有楽町線「護国寺」駅徒歩4分
東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩13分

アクセス×買物環境良好!

歴史と文化が息づく『江戸川橋』に住まう

駅徒歩5分圏内

角部屋

南西向き

全室採光有

宅配BOX有

オートロック付

防犯カメラ有

新耐震基準

長期修繕計画有

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



長期修繕計画有

【主な修繕履歴】
平成29年
給水管洗浄(共用部)
令和6年
エレベーターセミリニューアル工事
令和7年
鉄部塗装工事

数多くの飲食店が軒を連ねる
神楽坂エリアも徒歩圏内

スーパー・ドラッグストア・コンビニ
5分圏内で買物便利!

【周辺環境】
スーパーマーケットリコス音羽一丁目店・・・徒歩2分
ファミリーマート文京音羽一丁目店・・・徒歩2分
ユニバーサルドラッグ江戸川橋店・・・徒歩5分
文京関口一郵便局・・・徒歩5分

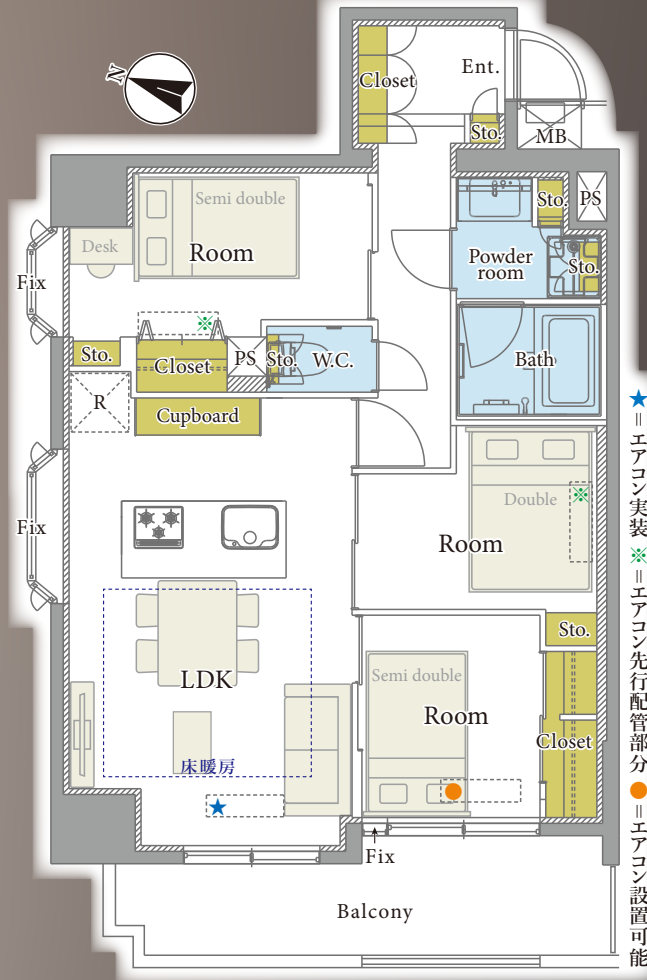
四季折々の景色を楽しめる庭園や神田川が至近にあり自然が身近な住環境です。

新規リノベーション内容

令和8年8月5日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※左記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。



★エアコン実装 ※エアコン先行配管部分 ●エアコン設置可能

都心へダイレクトアクセス可!

「江戸川橋」駅 ▶ 「池袋」駅まで6分
「銀座一丁目」駅まで14分
「神楽坂」駅 ▶ 「高田馬場」駅まで5分
「大手町」駅まで9分

物件概要 令和8年4月27日現在

- 住居表示 東京都文京区音羽1丁目3-2
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成9年2月
- 管理費 月額19,500円(町内会費/月額300円を含む)
- 修繕積立金 月額26,060円
- その他費用 管理組合費/月額500円
- 固都税年額 126,560円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 不動産建設株式会社
- 総戸数 32戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額28,000円~31,000円※敷金:使用料3ヶ月分
- バイク置場 空無/年額12,000円
- 駐輪場 空有/年額1,200円~3,600円(ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 11,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **340,114円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年5月18日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

内装施工イメージ



※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。
※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします